

## Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) χρειάζονται καλύτερα δεδομένα και εναρμόνιση για να λειτουργήσουν ως καταλύτες στο «κύμα ανακαίνισης» του κτηριακού αποθέματος της ΕΕ

Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) είναι ένα από τα καλύτερα διαθέσιμα εργαλεία που παρέχουν πληροφορίες για το ευρωπαϊκό κτηριακό απόθεμα, ωστόσο απαιτούνται σημαντικές βελτιώσεις για να αυξηθεί η εμπιστοσύνη και η υιοθέτηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τη [μελέτη](#) που δημοσιεύθηκε από το έργο [H2020 X-tendo](#). Για να λειτουργήσει καταλυτικά στην ενεργειακή ανακαίνιση, το εργαλείο πρέπει να παρέχει μια πιο αξιόπιστη, τυποποιημένη υπηρεσία, προσαρμοσμένη στους τελικούς χρήστες.

Τα ΠΕΑ, τα οποία εισήχθησαν με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση των κτιρίων (EPBD) το 2002, είναι ένα σύστημα κατάταξης που παρουσιάζει συνοπτικά την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Στο ΠΕΑ το κτήριο κατατάσσεται σε μία ενεργειακή κατηγορία μεταξύ Α (πολύ αποδοτικό) και Η (ενεργοβόρο), και περιέχονται συμβουλές σχετικά με τους πιο οικονομικά αποτελεσματικούς τρόπους βελτίωσης της ενεργειακής του απόδοσης<sup>1</sup>.

Σύμφωνα με την [έκθεση του X-tendo](#), διαφορετικές προσεγγίσεις εφαρμογής στις Ευρωπαϊκές χώρες περιόρισαν το δυναμικό των ΠΕΑ να αυξήσουν την εμπιστοσύνη στα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και να επιταχύνουν την ανάπτυξη της αγοράς σε ολόκληρη την ΕΕ. Το αποτέλεσμα ήταν να υπάρχουν διαφορετικά εργαλεία, τα οποία ποικίλουν ως προς το πεδίο εφαρμογής και τις διαθέσιμες πληροφορίες, γεγονός που οδηγεί σε περιορισμένη αξιοπιστία, έλλειψη συμμόρφωσης, και χαμηλή διείσδυση στην αγορά και αποδοχή από τους τελικούς χρήστες. Αποτελέσματα διαφόρων ερευνών δείχνουν ότι οι τελικοί χρήστες τείνουν να μην εμπιστεύονται τα ΠΕΑ σε χώρες όπου το σύστημα δεν είναι καλά ανεπτυγμένο, όπως η Βουλγαρία και η Πολωνία. Ωστόσο, αυτό δεν ισχύει σε χώρες όπως η Πορτογαλία όπου το σύστημα είναι καλύτερα σχεδιασμένο: η μεγάλη πλειοψηφία των Πορτογάλων ερωτηθέντων απάντησαν ότι εμπιστεύονται τα ΠΕΑ για συμβουλές ενεργειακής ανακαίνισης.

Ο Jonathan Volt, συγγραφέας της έκθεσης και Διαχειριστής Έργων στο [BPIE, το Buildings Performance Institute Europe](#), λέει: «Οι καλές πρακτικές από όλη την Ευρώπη έχουν δείξει ότι ένα ΠΕΑ μπορεί να γίνει κάτι περισσότερο από ένα ενημερωτικό εργαλείο - ήδη επιταχύνει την υλοποίηση κτηριακών ανακαινίσεων σε χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο, η Δανία, η Πορτογαλία και το Βέλγιο, χάρη στην αυξημένη εμπιστοσύνη των καταναλωτών και των επενδυτών στα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας. Ωστόσο, για να ενεργοποιήσουμε ένα «κύμα ανακαίνισης» στην Ευρώπη και να αυξήσουμε πραγματικά τις ανακαινίσεις κτηρίων, χρειαζόμαστε δεδομένα καλύτερης ποιότητας, καλύτερες διαδικασίες εφαρμογής, εναρμονισμένη κατανόηση του ΠΕΑ και συγκρισιμότητα μεταξύ των χωρών.»

Η έκθεση προτείνει μια σειρά από καινοτόμες προσεγγίσεις διαχείρισης των δεδομένων των ΠΕΑ και τη μεγιστοποίηση της αξίας τους για τους ιδιοκτήτες κτηρίων και άλλους τελικούς χρήστες. Οι πληροφορίες σχετικά με τις επιλογές χρηματοδότησης μαζί με τις συστάσεις των ΠΕΑ, για παράδειγμα, μπορούν να ενισχύσουν την απόφαση των χρηστών να υλοποιήσουν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας. Στη Σκωτία, οι ιδιοκτήτες κατοικιών μπορούν να έχουν πρόσβαση σε ένα άτοκο δάνειο για ενεργειακή αναβάθμιση εάν υποβάλουν αίτηση για τις προτεινόμενες συστάσεις που αναγράφονται στο ΠΕΑ. Στην Πορτογαλία, το ΠΕΑ χρησιμοποιείται για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις προγραμμάτων, τις απαιτούμενες επενδύσεις και τη δυναμική εξοικονόμηση ενέργειας καθώς και για την ενημέρωση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

---

<sup>1</sup> [https://ec.europa.eu/energy/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/certificates-and-inspections\\_en?redir=1](https://ec.europa.eu/energy/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/certificates-and-inspections_en?redir=1)

Ο Jonathan Volt συνεχίζει: «Με καλύτερα δεδομένα σχετικά με το κτηριακό απόθεμα της ΕΕ, τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης μπορούν επίσης να ενδυναμώσουν τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής, δίνοντάς τους τη δυνατότητα να παρακολουθούν τα αποτελέσματα των πολιτικών και των προγραμμάτων οικονομικής στήριξης. Τώρα περισσότερο από ποτέ, με το στόχο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για κλιματική ουδετερότητα και την ανάγκη παροχής βιώσιμων και μετρήσιμων στρατηγικών οικονομικής ανάκαμψης, τα εργαλεία βελτιστοποίησης όπως το ΠΕΑ θα πρέπει να αποτελούν προτεραιότητα».

Η πλήρης έκθεση είναι διαθέσιμη στο [https://x-tendo.eu/wp-content/uploads/2020/05/X-TENDO-REPORT\\_FINAL\\_pages.pdf](https://x-tendo.eu/wp-content/uploads/2020/05/X-TENDO-REPORT_FINAL_pages.pdf)

Περισσότερες πληροφορίες στο [www.x-tendo.eu](http://www.x-tendo.eu)

### Επικοινωνία

Λένα Λαμπροπούλου  
Υπεύθυνη Τμήματος Κτηρίων  
Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας-ΚΑΠΕ  
Email: [llampro@cres.gr](mailto:llampro@cres.gr)  
Τηλ.: +30 210 66 03 257

### Σχετικά με το έργο X-tendo



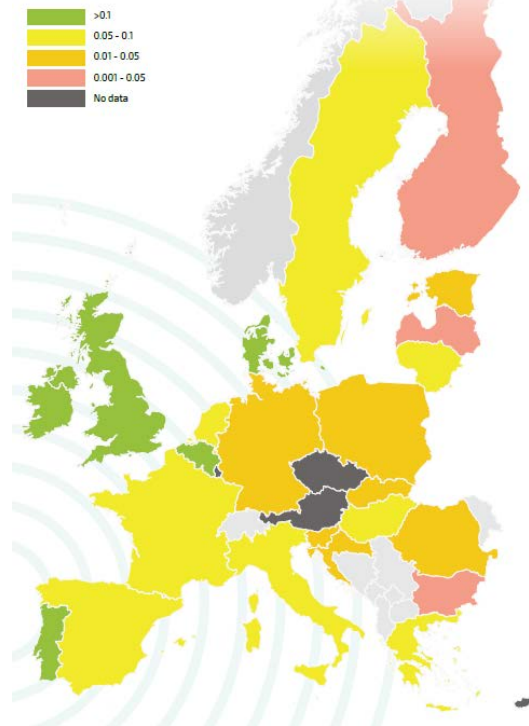
Στόχος του έργου X-tendo είναι η υποστήριξη των δημόσιων αρχών στη μετάβαση προς τη βελτίωση της συμμόρφωσης, αξιοπιστίας, χρηστικότητας και σύγκλισης, μέσω της νέας-γενιάς αξιολόγησης και πιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων και της δοκιμής 10 καινοτόμων χαρακτηριστικών για τα ΠΕΑ νέας-γενιάς. Το κύριο εργαλείο για την υποστήριξη των δημοσίων υπαλλήλων είναι η σπονδηλωτή εργαλειοθήκη X-tendo, η οποία εμπεριέχει διάφορα καινοτόμα χαρακτηριστικά καθώς και καινοτόμες προσεγγίσεις διαχείρισης δεδομένων.

Στο έργο X-tendo συμμετέχει μία ομάδα έμπειρων φορέων από τέσσερα εξειδικευμένα ινστιτούτα σε τεχνικά και επικοινωνιακά θέματα (τα οποία συγκροτούν το τεχνικό συμβούλιο και το συμβούλιο επικοινωνίας) και οργανισμούς που εμπλέκονται στην υλοποίηση σχημάτων ΠΕΑ σε δέκα χώρες (φορείς υλοποίησης). **Το Εταιρικό σχήμα: 13 φορείς από 10 χώρες:** TU Wien (Αυστρία), VITO (Βέλγιο), e-think (Αυστρία), BPIE (Βέλγιο), ADENE (Πορτογαλία), ΚΑΠΕ (Ελλάδα), TREA (Εσθονία), AAECR (Ρουμανία), DEA (Δανία), EAST (Αυστρία), NAPE (Πολωνία), EST (Ην. Βασίλειο), ENEA (Ιταλία).

Οι χώρες υλοποίησης αντιπροσωπεύουν το 43% του πληθυσμού της ΕΕ και το 40% του κτηριακού αποθέματος της ΕΕ. Με τους επιπλέον δημόσιους φορείς της Γερμανίας, της Γαλλίας και του Βελγίου, οι οποίοι συμμετέχουν στη συμβουλευτική επιτροπή και συμβάλουν στο έργο, εκπροσωπείται το 75% και το 74% του πληθυσμού της ΕΕ και του κτηριακού αποθέματος αντίστοιχα μέσω του έργου X-tendo.

*Αυτό το έργο έλαβε χρηματοδότηση από το πρόγραμμα έρευνας και καινοτομίας «Horizon 2020» της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αριθμό σύμβασης 847056.*

Συνολικός αριθμός εγγεγραμμένων ΠΕΑ κατά κεφαλή. Πηγή: Οι αριθμοί ΠΕΑ προέρχονται από τους δείκτες Key Implementation Decisions (KIDs) του CA EPBD και από πληροφορίες που παρέχονται από τους εταίρους του έργου X-tendo. Πληθυσμοί του 2018 από την [Eurostat](#). Σχεδιασμός χάρτη: [Showeet](#).



Μερίδιο των καταχωρημένων ΠΕΑ ανά ενεργειακή κατηγορία σε ολόκληρη την ΕΕ. Το Βέλγιο και το Ην. Βασίλειο διαθέτουν περιφερειακά συστήματα και στατιστικά ΠΕΑ. Η Νορβηγία, ενώ δεν είναι κράτος μέλος, ακολουθεί τους κανονισμούς ΠΕΑ της ΕΕ. Τα δεδομένα έχουν συλλεχθεί από εθνικές βάσεις δεδομένων όπου αυτό είναι εφικτό, το CA EPBD και το [Παρατηρητήριο Κτηριακού Αποθέματος](#).

