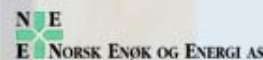


EUROCONTRACT

GUARANTEED ENERGY PERFORMANCE



Intelligent Energy  Europe



Πλαίσιο Προμηθειών

Αρχικά:

- Ευέλικτη νομοθεσία προμηθειών ώστε να επιτρέπει ΣΕΑ

Στην πράξη:

- Έλλειψη σαφήνειας διοικητικών και προϋπολογιστικών κανονισμών στο θέμα των ΣΕΑ, σε κάθε επίπεδο

Καταλήγοντας:

- Διαφορετικές ερμηνείες της νομοθεσίας
- Αβεβαιότητα ανάμεσα στους εν δυνάμει πελάτες



Ανάγκες ανάπτυξης υποδομών

Δεδομένα

Γεωπολιτική κατάσταση και Παγκόσμια Ενεργειακή κατάσταση

- ➔ Η ενεργειακή αποδοτικότητα ανέβηκε θέση στην πολιτική ατζέντα
- ➔ Η αποδοχή της ενεργειακής αποδοτικότητας ως οικονομικό ζήτημα, σε επίπεδο εφαρμογής, προχωράει αργά.

Επιχειρηματολογία και Ζητήματα

- ➔ Απώλεια καθεστώτος ιδιοκτησίας των κτιρίων (τόποι εργασίας)
- ➔ Απώλεια ελέγχου σε Δημόσια καθήκοντα
- ➔ Ανθρώπινη φύση (αντιτίθεται στις αλλαγές)

Ελάχιστη απαίτηση:

- ➔ Ανάγκη πολιτικής ηγεσίας: «δυνατά, μακροπρόθεσμα και νόμιμα»



Κριτήρια επιτυχίας

➤ Κύρια δύναμη

- Κέντρα λήψης αποφάσεων που αναλαμβάνουν ευθύνες

➤ Αξιόπιστο νομικό πλαίσιο :

- σαφής πληροφόρηση για διαδικασίες μειοδοτικών προσφορών και διαδικασιών απονομής
- σαφής πληροφόρηση ότι η ΣΕΑ επιτρέπεται

➤ Τυποποιημένες διαδικασίες και συμβάσεις:

- Χρονική και οικονομική αποτελεσματικότητα για την εφαρμογή, αξιοπιστία
- Ανταγωνισμός και διαφάνεια

➤ Αμερόληπτη διαδικασία παραγωγής

- Αξιοπιστία, τεχνική και οικονομική τεχνογνωσία
- Ο εν δυνάμει μεσάζων πιθανώς σε αντικρουόμενη θέση

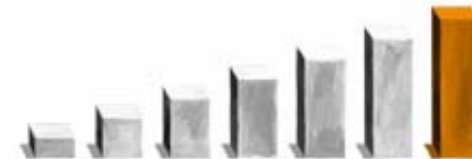


Αντικειμενικοί στόχοι και σκοποί

- 11 συνεργάτες από 9 χώρες δίνουν την οπτική των πελατών, ενώ ταυτόχρονα κατανοούν την οπτική των Εταιρειών παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)
- Με τον τρόπο αυτό παρέχουν ανεξάρτητη και ικανή διαχείριση παραγωγής
- Σκοπός είναι να προωθήσουν τη ζήτηση, ενώ ταυτόχρονα να εναρμονίσουν την προσέγγιση της ζήτησης και παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών.
- Αποσκοπούν στη δημιουργία ποιοτικών προτύπων και στην διευρυμένη εφαρμογή ΣΕΑ ανά τομέα



- Βελτιστοποίηση του συστήματος με ομαδοποίηση των μέτρων/ έργων, και όχι με την εφαρμογή μεμονωμένων μέτρων
- Κατηγοριοποίηση κτιρίων
- Δημόσια μειοδοτική προσφορά για ανταγωνισμό καλύτερων ιδεών και καλύτερων τιμών
- Η πληρωμή του εργολάβου βασίζεται στην απόδοση του έργου
- Χρήση τυποποιημένων εγγράφων και υπολογιστικών προσεγγίσεων
- Ανεξάρτητη και ικανή διαχείριση παραγωγής σε σενάριο που όλοι κερδίζουν (win-win senario)



Βάση συμβολαίου και
εγγυημένα στοιχεία

- Εγγυημένη ενεργειακή εξοικονόμηση
- Δίκαιο μερίδιο του πελάτη στα εξοικονομούμενα μεγέθη
- Επένδυση (επίπεδο και δομή)
- Σύστημα ενεργειακού ελέγχου
- Συντήρηση του εξοπλισμού που εγκαταστάθηκε
- Επίπεδο άνεσης και καταγραφή σε έγγραφα των μέτρων που εφαρμόστηκαν



Ρυθμίσεις που αφορούν τα εξοικονομούμενα μεγέθη

- **Έτος αναφοράς (= έτος βάσης)**
 - Ετήσια κατανάλωση > παράγοντες προσαρμογής (καιρός, τιμή, χρήση κτιρίου)
- **Βάση ενεργειακού κόστους (δεδομένες τιμές του έτους αναφοράς)**
- **Εγγυημένο επίπεδο εξοικονόμησης**
- **Πληρωμή στην ΕΕΥ:**
 - Ανάλογη με το επίπεδο εξοικονόμησης
 - Δικαίωμα επιδόματος (bonus) αν υπάρξει καλύτερη απόδοση
 - Πληρωμή προκαταβολικά ή τελική πληρωμή
- **Καταγραφή και Έλεγχος :**
 - Συνήθως βασίζεται στον κύριο λογαριασμό καταμέτρησης
 - Σε περιπτώσεις σύνθετης κτιριακής απασχόλησης/ κατοίκησης (π.χ. τεχνικό πανεπιστήμιο) είναι δυνατό να γίνεται ξεχωριστή καταγραφή του εξοπλισμού > εξαρτάται από τον πελάτη



Κύριες Δραστηριότητες

- Διάλογος με τα ενδιαφερόμενα μέρη: ΕΕΥ, Χρηματοοικονομικά ιδρύματα και Ιδιοκτήτες κτιρίων
- Αποσκοπούν στη διευρυμένη εφαρμογή ΣΕΑ ανά τομείς, ΣΕΑ και ολοκληρωμένη/ συνολική/ εκτενή ανακαίνιση, ΣΕΑ και Διαχείριση Εγκαταστάσεων, ΣΕΑ σε εμπορικά κτίρια

-
- Προκαταρκτικά εγχειρίδια που ασχολούνται με εργαλεία διασφάλισης ποιότητας, ΣΕΑ και ανακαίνιση, πιστοποίηση ΕΕΥ, χρηματοοικονομικές λύσεις

Εθνικές δραστηριότητες

- Αναφορές για την κατάσταση της αγοράς
- Προσαρμογή των πρότυπων εγγράφων
- Ανάπτυξη έργου
- Ανάπτυξη υποδομών, πληροφορίες
- 23 έργα υποστηριζόμενα μέχρι σήμερα

- Συνολικά πάνω από 100 συναντήσεις/ ημερίδες διεξήχθησαν. Ανάπτυξη υποδομής: Ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών



Χρηματοδότηση
Ολοκληρωμένη/ συνολική/
εκτενής ανακαίνιση

Χρηματοδότηση

- Ανάγκες πελάτη για χρηματοδότηση ενεργειακών υπηρεσιών
- Πιστωτικά Εργαλεία για ΣΕΑ
- Χρονομισθωτικά εργαλεία ΣΕΑ (leasing)
- Μεταβίβαση του εξοπλισμού και των αποδόσεων ΣΕΑ
- Άλλα χρηματοδοτικά ζητήματα ΣΕΑ
- Σύγκριση και συμπεράσματα

Ολοκληρωμένη/ συνολική/ εκτενής ανακαίνιση

- Προηγούμενη εμπειρία με περιπτώσεις ολοκληρωμένης /συνολικής/ εκτενούς ανακαίνισης
- Ένταξη καινοτόμων τεχνολογιών σε πακέτα παροχής ενεργειακών υπηρεσιών (Energy Service Packages)
- Ύπαρξη τριών προσεγγίσεων σε ολοκληρωμένες ενεργειακές υπηρεσίες και ανακαίνιση κτιρίων
- Οδηγίες και κρίσιμες παράμετροι για εφαρμογή
- Συμπεράσματα και συστάσεις

ΕΔΠ για ενεργειακές υπηρεσίες

- Συνοπτική επισκόπηση διαφορετικών ΕΔΠ
- ΕΔΠ που χρησιμοποιούνται σε ενεργειακές υπηρεσίες
- ΕΔΠ σε εφαρμογές ΣΕΑ στη βιομηχανία
- Στοιχεία εγγύησης για άλλες ενεργειακές υπηρεσίες
- Συμπεράσματα και συστάσεις

ΕΔΠ για ΕΕΥ

- Υπάρχουσα πιστοποίηση, προσόντα και δίκτυο για ΕΕΥ
- Υπογράμμιση εν δυνάμει διαδικασιών διαπίστευσης και πιστοποίησης
- Απαιτούμενα και γενικές οδηγίες

Λευκά Πιστοποιητικά

- Γενική επισκόπηση (σκεπτικό και μηχανισμός)
- Εθνικές εφαρμογές (Αγγλία/Ιταλία/Γαλλία)
- Αλληλεπίδραση/ συνεργασία μεταξύ λευκών πιστοποιητικών και ενεργειακών υπηρεσιών



Διάδοση
Σύνδεση με κέντρα λήψης αποφάσεων και
διαδικασιών

- Ομογενοποίηση διαδικασιών, πιο πολύ με τα νέα έργα, (πρότυπες συμβάσεις/ συμβόλαια, υποστήριξη προκηρύξεων)
- Μέχρι σήμερα 23 έργα υποστηρίχθηκαν από το **EUROCONTRACT**, 7 συμβάσεις/ συμβόλαια υπογράφηκαν
- Σύνδεση με τα κέντρα λήψης αποφάσεων, επιπρόσθετη βοήθεια για ανάπτυξη της αγοράς, μερικοί συνεργάτες:
 - Δέσμευση στο να υπάρξει εναρμόνιση με την Ευρωπαϊκή πολιτική προμηθειών, ένταξη των ΣΕΑ ως βιώσιμων/ εφικτών εργαλείων (DG Environment, Nordic Council of Ministers)
 - Συμμετοχή στις επιτροπές Ανάπτυξης Προτύπων (CEN) > Ενεργειακή Διαχείριση, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης
 - Τομέας 16 του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας (IEA) για τη χρηματοδότηση ενεργειακών υπηρεσιών