



Ευρωπαϊκή Πλατφόρμα για την Προώθηση Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης

ΣΕΑ: Προσαρμογή Βάσης

Contract No.EIE/04/211/S07.38673

Ιαν. 2005 – Δεκ. 2007 (36 μήνες)

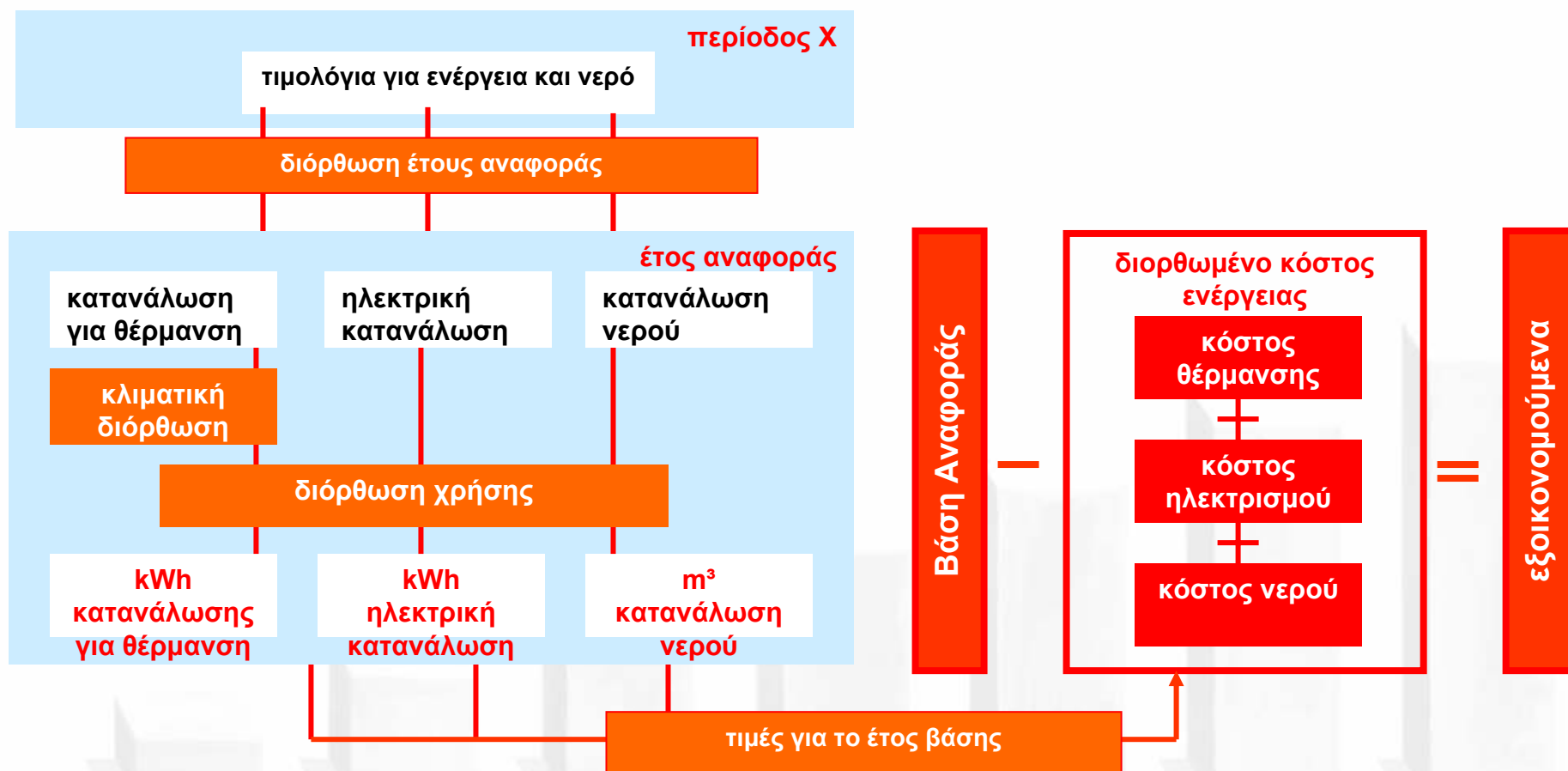
Πρόγραμμα που υποστηρίζεται από την "Intelligent Energy-Europe"
Πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΣΕΑ: προσαρμογή βάσης

Ετήσιος υπολογισμός εξοικονόμησης ενέργειας – γενική επισκόπηση





ΣΕΑ: συλλογή δεδομένων και δημιουργία βάσης

Αλλαγές κατά τη διάρκεια εφαρμογής της σύμβασης

- παραδείγματα:
 - απώλεια καθεστώτος ιδιοκτησίας
 - αλλαγές στα κτίρια (αν δεν γίνονται μέσω της ΣΕΑ)
 - αλλαγές στις ώρες έναρξης / λειτουργίας
 - άλλοι χρήστες / περισσότεροι υπάλληλοι να δουλεύουν στο κτίριο
 - αλλαγές σε ηλεκτρονικό εξοπλισμό
 - ειδικές περιστάσεις
 - αλλαγές στις θερμοκρασίες δωματίου / βελτίωση του επιπέδου άνεσης
 - ... πολλά περισσότερα!



ΣΕΑ: συλλογή δεδομένων και δημιουργία βάσης

Αλλαγές κατά τη διάρκεια εφαρμογής της σύμβασης

- η κατανάλωση εξαρτάται από τη χρήση στο κάθε κτίριο
 - για να υπολογιστεί η εξοικονόμηση σε σχέση με τη βάση αναφοράς, πρέπει να γίνει κανονικοποίηση στις αλλαγές χρήσης
 - καταγραφή για όλες τις αλλαγές που σχετίζονται με ενέργεια κατά τη διάρκεια του χρόνου
- δημιουργία παραρτήματος στο συμβόλαιο/ σύμβαση**
- υπολογισμοί με τεχνικούς όρους, συζήτηση μεταξύ πελάτη και εργολάβου

κανονικοποίηση

1. προσαρμογή βάσης

2. υπολογισμοί ετησίως

- κανονικοποίηση σε kWh – όχι σε δείκτες ή κόστος (συγκρισιμότητα)
- τυπικές φόρμες υπολογισμού αποτελούν μέρος της ΣΕΑ



ΣΕΑ: συλλογή δεδομένων και δημιουργία βάσης

προσαρμογή βάσης ή ετήσιος υπολογισμός;

προσαρμογή βάσης

- όταν έχουμε αποδοχή / εφαρμογή της σύμβασης (δημιουργία νέας βάσης)
- σε περίπτωση αλλαγών διάρκειας με σχετικές επιδράσεις
- παραδείγματα: απώλεια καθεστώτος ιδιοκτησίας, ευρείες αλλαγές στα επίπεδα άνεσης, αλλαγές στο κτίριο
- **διαδικασία:**
 1. *πρέπουσα/ κατάλληλη πληροφόρηση των συμβαλλόμενων μερών*
 2. *συζήτηση και υπολογισμός των επιδράσεων με τεχνικές φόρμες*
 3. *συμφωνία για δίκαιη αποζημίωση*
 4. *εφαρμογή και προσαρμογή βάσης*
 5. *Παρακολούθηση / αποφασιστικότητα για την εφαρμογή της σύμβασης*
- **βοηθητικά:** τυπικές φόρμες υπολογισμών και διαδικασία τυποποιημένη στη ΣΕΑ



ΣΕΑ: συλλογή δεδομένων και δημιουργία βάσης

προσαρμογή βάσης ή ετήσιος υπολογισμός;

προσαρμογή βάσης

- υπολογιστικό παράδειγμα: **απώλεια καθεστώτος ιδιοκτησίας για κτίριο Α**

Κτίριο Α		Λήξη σύμβασης		
Βάση	45.031,00 € / a			
απώλεια:	01.01.2005			
		2005	2006	2007
		12 μήνες	12 μήνες	12 μήνες
+ Εξοικονομούμενα ποσά 2002-2004	19,95%	8.985 €	8.985 €	8.985 €
<i>Αποτελέσματα προηγούμενων υπολογισμών, % της βάσης</i>				
- Συντήρηση		1.000 €	1.008 €	1.009 €
<i>πραγματικό κόστος 2002-2004</i>				
- Μερίδιο πελάτη στα εξοικονομούμενα				
% της βάσης	11,25%	5.066 €	5.066 €	5.066 €
τελικό καθαρό ποσό / ετήσια χρέωση		3.919 €	3.919 €	3.919 €

- η πληρωμή της αποζημίωσης γίνεται ετησίως ή μια φορά (συμπεριλαμβανομένης της έκπτωσης)
- νέα βάση = παλιά βάση – ενεργειακό κόστος κτιρίου Α



ΣΕΑ: συλλογή δεδομένων και δημιουργία βάσης

προσαρμογή βάσης ή ετήσιος υπολογισμός;

ετήσιος υπολογισμός

- καμία επιρροή στο συμβόλαιο, προσαρμογή μόνο του ετήσιου οικονομικού υπολογισμού
- σε περιπτώσεις προσωρινών αλλαγών ή οριακών αλλαγών
- παραδείγματα: δραστηριότητες ανακατασκευής, αλλαγές σε ηλεκτρονικό εξοπλισμό, ιδιαίτερες περιστάσεις
- **διαδικασία:**
 1. συλλογή όλων των σχετικών πληροφοριών σε μία φόρμα
 2. υπολογισμός των επιδράσεων κατά τη διάρκεια του ετήσιου υπολογισμού (χρησιμοποιώντας υπολογιστικές διατάξεις από τη σύμβαση)
 3. συζήτηση με τον πελάτη
 4. κανονικοποίηση στα χρόνια κατανάλωσης
 5. υπολογισμός του αποτελέσματος εξοικονόμησης
- **βοηθητικά:** τυπικές φόρμες υπολογισμών και τυποποιημένη διαδικασία στη ΣΕΑ, χαρτί δεδομένων



ΣΕΑ: συλλογή δεδομένων και δημιουργία βάσης

προσαρμογή βάσης ή ετήσιος υπολογισμός

ετήσιος υπολογισμός

- υπολογιστικό παράδειγμα: **περισσότερος ηλεκτρονικός εξοπλισμός**

Υπολογισμός ηλεκτρονικού εξοπλισμού

Βάση	500 Υπολογιστές (συμπεριλαμβανομένων εξαρτημάτων δικτύου)
	2005
Αριθμός υπολογιστών	520
διαφορά	20
Κατανάλωση ανά υπολογιστή <i>συμφωνημένη χάριν υπολογισμού</i>	400 kWh/a
αλλαγή στην κατανάλωση	8.000 kWh/a

- κατανάλωση = κατανάλωση από λογαριασμό – 8.000 kWh
- τυποποιημένος υπολογισμός σε χαρτί δεδομένων

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

Πρόγραμμα που υποστηρίζεται από την “Intelligent Energy-Europe”
Πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης