

Το EUROCONTRACT είναι μια πλατφόρμα και ένα δίκτυο ανταλλαγής απόψεων και εμπειριών σε θέματα σχετικά με τις Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).

Το EUROCONTRACT προσφέρει παραδείγματα βέλτιστης πρακτικής, πρότυπα συμβάσεων και εξειδικευμένες ανά χώρα πληροφορίες για πολλές Ευρωπαϊκές χώρες!

Το EUROCONTRACT είναι ένα δίκτυο εμπειρογνομόνων που προσφέρει πληροφόρηση και πρόσβαση σε παραδείγματα επιτυχημένων έργων, εργαλεία και διαδικασίες σχετικά με το μηχανισμό ΣΕΑ.

Το EUROCONTRACT συμβάλλει στην εφαρμογή των Ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακών υπηρεσιών.

Ευρωπαϊκή πλατφόρμα για την προώθηση Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης

[www.eurocontract.net](http://www.eurocontract.net)  
[www.cres.gr/gr-epc](http://www.cres.gr/gr-epc)

#### Πρόσκληση για ενεργό συμμετοχή:

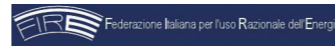
Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Δημόσιοι φορείς, Ιδιοκτήτες ακινήτων, Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών καλούνται να συμμετάσχουν στις εκδηλώσεις του έργου EUROCONTRACT για να προωθήσουν τις ενεργειακές υπηρεσίες στην Ευρώπη.

#### Συντονιστής



Berliner Energieagentur GmbH  
[www.berliner-e-agentur.de](http://www.berliner-e-agentur.de)  
[eurocontract@berliner-e-agentur.de](mailto:eurocontract@berliner-e-agentur.de)

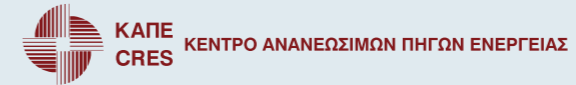
#### Συμμετέχοντες



#### Με την υποστήριξη του προγράμματος

Intelligent Energy Europe

Η ευθύνη των πληροφοριών του φυλλαδίου βαρύνει τους συγγραφείς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών αυτών.



**EUROCONTRACT**  
GUARANTEED ENERGY PERFORMANCE

#### ΠΟΙΟΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

- Τυποποίηση διαδικασιών
- Πρότυπα ποιότητας
- Ανάπτυξη νέων αγορών
- Μορφές χρηματοδότησης



**ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΣΕΑ)**

Κατά την υλοποίηση μιας ΣΕΑ, μια Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) παρέχει τεχνολογία για την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στο φορέα ιδιοκτησίας και χρήσης ενός τελικού ενεργειακού καταναλωτή (π.χ. κτίρια του δημοσίου τομέα, βιομηχανίες, ιδιωτικά κτίρια). Η ΕΕΥ αναλαμβάνει, με εγγύηση, τον κίνδυνο μη επίτευξης της αναμενόμενης ενεργειακής απόδοσης, με την επιλογή των καταλληλότερων μέτρων για την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας. Η επένδυση αναχρηματοδοτείται και αποπληρώνεται σε συνάρτηση με την εγγυημένη εξοικονόμηση δαπανών ενέργειας.

**Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΡΥΘΜΙΖΕΙ**

- ❖ Το ύψος και τη δομή της επένδυσης
- ❖ Το ύψος και την κατανομή των ωφελειών από την εξοικονόμηση ενέργειας
- ❖ Την υλοποίηση, τον έλεγχο και τη συντήρηση των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας
- ❖ Τη διάρκεια της συμβατικής δέσμευσης

**ΤΟ EUROCONTRACT ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ**

- ❖ Ενημέρωση για πιλοτικά έργα ΣΕΑ και πρότυπα μοντέλα συμβάσεων
- ❖ Βάση Ευρωπαϊκού διαλόγου σε θέματα ενεργειακών υπηρεσιών
- ❖ Ανάπτυξη μηχανισμού ΣΕΑ σε συνδυασμό με εργασίες ανακαίνισης του κτιριακού κελύφους
- ❖ Ανάπτυξη της αγοράς ΣΕΑ στον ιδιωτικό κτηματομεσιτικό τομέα
- ❖ Σύνδεση ενεργειακών υπηρεσιών με σχήματα διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων
- ❖ Καθορισμό προτύπων ποιότητας για ενεργειακές υπηρεσίες
- ❖ Δημιουργία κατευθυντήριων αρχών για την πιστοποίηση ενεργειακών υπηρεσιών
- ❖ Αύξηση αποδοχής των νέων χρηματοδοτικών εργαλείων

**ΤΟ ΕΡΓΟ**

Ο μηχανισμός των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), διεθνώς Energy Performance Contracting (EPC), στοχεύει στην άντληση ιδιωτικών κεφαλαίων για την οικονομικά αποδοτική αναβάθμιση ακινήτων και εγκαταστάσεων, με κριτήριο την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση των λειτουργικών δαπανών στον κτιριακό τομέα.

Μέχρι σήμερα, ο μηχανισμός ΣΕΑ, που οριοθετεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση παροχής ενεργειακών υπηρεσιών προς κάποιον τελικό καταναλωτή ενέργειας, δεν έχει εφαρμοσθεί επαρκώς στην αγορά κτιρίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρά το μεγάλο μέγεθος της αγοράς αυτής και το σημαντικό δυναμικό της τάξης των 5-10 δισεκατομμυρίων ευρώ που εμφανίζει.

Η ορθολογική ανάπτυξη της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών, απαιτεί διαφάνεια και ασφάλεια στις σχετικές διαδικασίες και συμβάσεις. Για την προώθηση της καινοτομίας, και τη διείσδυσή της σε νέες αγορές, θα πρέπει η τεχνολογία να είναι διαθέσιμη και προσιτή στους παράγοντες της αγοράς και τους υπεύθυνους για τη λήψη αποφάσεων.

Το έργο EUROCONTRACT στοχεύει ακριβώς σε αυτές τις ανάγκες. Κρίσιμο στοιχείο για τη διαφάνεια σε ότι αφορά την εφαρμογή ΣΕΑ, είναι η περαιτέρω ανάπτυξη προτύπων διαδικασιών και συμβάσεων. Η εφαρμογή προτύπων, που αναπτύσσονται στο πλαίσιο του έργου, κάνει δυνατή τη συγκριτική αξιολόγηση και ενεργοποιεί τον ανταγωνισμό, μέσω της υιοθέτησης προτύπων ποιότητας για τις παρεχόμενες ενεργειακές υπηρεσίες, καθώς και της ανάπτυξης κατευθυντήριων αρχών για την πιστοποίηση των υπηρεσιών αυτών.

Το EUROCONTRACT παρέχει συγκεκριμένη και σαφή πληροφόρηση, διευκολύνει την ανταλλαγή απόψεων και εμπειριών μεταξύ των παραγόντων της αγοράς και υποστηρίζει την επιτυχημένη εφαρμογή έργων με το μηχανισμό ΣΕΑ. Επιπρόσθετα, το EUROCONTRACT ανοίγει νέους τομείς για τις ΣΕΑ στην αγορά, όπως ο συνδυασμός ΣΕΑ με τη Διαχείριση Εγκαταστάσεων (Facility Management) και ο κτηματομεσιτικός τομέας.

Ο τρόπος χρηματοδότησης έργων - ολοκληρωμένων ενεργειακών υπηρεσιών που υλοποιούνται μέσω ΣΕΑ αποτελεί ένα κρίσιμο ζήτημα. Το EUROCONTRACT εξετάζει τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά εργαλεία και απαντά στο ερώτημα ποιά από αυτά είναι εφαρμόσιμα σε έργα με ΣΕΑ.

Στο πλαίσιο του EUROCONTRACT οργανώνονται εκδηλώσεις διαλόγου με εκπροσώπους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, δημόσιων φορέων, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ιδιοκτητών ακινήτων και εταιρειών παροχής ενεργειακών υπηρεσιών προκειμένου να δοθούν σαφείς απαντήσεις σε προβλήματα που προκύπτουν κατά την υλοποίηση των έργων και να αναζητηθούν νέες επιλογές και προτάσεις για την ευρύτερη αποδοχή και το δυναμικό του μηχανισμού ΣΕΑ.

