



Ίσπρα, 30 Αυγούστου 2005

## **ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ GREENBUILDING**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ENDORSERS**



## Περιεχόμενα

1. Αντικείμενο και πλαίσιο του προγράμματος GreenBuilding .....	1
2. Υποχρεώσεις των Υποστηρικτών – Endorsers .....	2
3. Οφέλη από την συμμετοχή στο πρόγραμμα .....	5
4. Περισσότερες πληροφορίες .....	6

## Εισαγωγή

Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αποτελεί βασική συνιστώσα της πολιτικής της ΕΕ για την Ενέργεια και το Περιβάλλον, στην οποία συγκλίνουν όλα τα Κράτη-Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ποσοστό της κατανάλωσης ενέργειας που αντιστοιχεί στα κτίρια, αλλά και το μεγάλο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας, έχει δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στο κτιριακό τομέα. Μεγάλο βήμα για την επίτευξη αυτού του στόχου αποτελεί η Οδηγία 2002/91/EC για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα των Κτιρίων.

Παράλληλα με την Οδηγία η Γενική Διεύθυνση για την Ενέργεια και τις Μεταφορές έχει δρομολογήσει μια σειρά δράσεων στα πλαίσια του προγράμματος 'Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη'.

Μία από αυτές τις δράσεις είναι το Πρόγραμμα GreenBuilding

Το πρόγραμμα GreenBuilding, του οποίου η εφαρμογή ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2005, επικεντρώνεται σε ιδιωτικά και δημόσια κτίρια του τριτογενή τομέα.

Οι παρούσες οδηγίες προσδιορίζουν το βασικό πλαίσιο και τους κανόνες του προγράμματος. Αυτές οι οδηγίες συνοδεύονται από Τεχνικά Εγχειρίδια τα οποία βοηθούν τις επιχειρήσεις να εφαρμόσουν συγκεκριμένα μέτρα. Παράλληλα παρέχονται πρόσθετες Οδηγίες με μεθόδους Ενεργειακής Καταγραφής, Ενεργειακής Διαχείρισης και Οικονομικής Ανάλυσης.

Το πρόγραμμα GreenBuilding έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να είναι:

- Ευέλικτο και ανοιχτό, ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί σε υφιστάμενα και νέα κτίρια.
- Αρκετά ακριβές, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι τα Μέλη που εφαρμόζουν ενεργειακές επεμβάσεις και φέρνουν εις πέρας την δέσμευσή τους, θα επιτύχουν σημαντική ενεργειακή εξοικονόμηση.
- Προσαρμόσιμο στην μεγάλη ποικιλία των εθνικών και τοπικών προγραμμάτων και ενεργειακών φορέων.
- Αποτελεσματικό στη διάδοση της Οδηγίας για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα των Κτιρίων και την προώθηση της εφαρμογής της.

## 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το πρόγραμμα GreenBuilding είναι ένα εθελοντικό πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω του οποίου οι ιδιοκτήτες και χρήστες κτιρίων του τριτογενή τομέα, ιδιωτικού ή δημόσιου, δέχονται υποστήριξη για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και για την εισαγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτίριά τους. Οποιαδήποτε επιχείρηση, εταιρία ή οργανισμός που προγραμματίζει να συμβάλει στην επίτευξη των στόχων του προγράμματος, μπορεί να συμμετάσχει.

Οργανισμοί, που μισθώνουν σε μακροπρόθεσμη βάση ή είναι ιδιοκτήτες επαγγελματικών κτιρίων, μπορούν γίνουν «Μέλη» του προγράμματος.

Μέσω του προγράμματος GreenBuilding, τα Μέλη θα λάβουν:

- Βοήθεια στον καθορισμό και την εφαρμογή ενός προγράμματος δράσης, για να μειώσουν τις λειτουργικές ενεργειακές δαπάνες, διατηρώντας ή βελτιώνοντας τις συνθήκες άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων τους, την εσωτερική ποιότητα του αέρα και βελτίωση της ποιότητας των ενεργειακών συστημάτων.
- Δημόσια αναγνώριση για τη συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων της Ενεργειακής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης<sup>1</sup>.

Οι οργανισμοί που επιθυμούν να βοηθήσουν τα Μέλη του προγράμματος, να επιτύχουν τους στόχους τους, μπορούν να γίνουν 'GreenBuilding Endorsers (Υποστηρικτές).

Το παρόν έγγραφο περιγράφει τα οφέλη των Endorsers, καθώς και τις υποχρεώσεις τους.

## 2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΩΝ - ENDORSERS

Για την εξασφάλιση της αξιοπιστίας της εγγραφής ως Endorser, το πρόγραμμα θέτει κάποια κριτήρια επιλογής. Παρ' ότι δεν υπάρχουν νομικές δεσμεύσεις η συμμετοχή ως Endorser προϋποθέτει ισχυρή δέσμευση και ουσιαστική συμβολή στην επίτευξη των στόχων του προγράμματος. Οι Endorsers έχουν το δικαίωμα να αποσυρθούν από το πρόγραμμα οποιαδήποτε στιγμή και χωρίς ρήτρες.

Ένας οργανισμός που επιθυμεί να γίνει Endorser πρέπει να ακολουθήσει τα εξής 5 βήματα.

- 1) Διαμόρφωση ενός 'Σχεδίου Προώθησης' του προγράμματος, στο οποίο καθορίζεται το πεδίο και η φύση των δραστηριοτήτων του οργανισμού για την υποστήριξη του προγράμματος.
- 2) Υποβολή αποδεικτικών στοιχείων που αφορούν την υποστήριξη ενός τουλάχιστον ιδιοκτήτη / χρήστη κτιρίου να γίνει Μέλος του GreenBuilding
- 3) Έγκριση του Σχεδίου Προώθησης από την ΕΕ. Η Επιτροπή εγκρίνει τη συμμετοχή ενός οργανισμού ως Endorser για διάρκεια τριών ετών
- 4) Εφαρμογή του Σχεδίου Προώθησης και "Έκθεση προόδου στην Επιτροπή

<sup>1</sup> Με τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, οι επιχειρήσεις συμβάλλουν:

- Στην ελαχιστοποίηση της περιβαλλοντικής επίδρασης και ιδιαιτέρως στη μείωση εκπομπών CO2
- Στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής οικονομίας
- Στη μείωση της εξάρτησης από εισαγόμενες πηγές ενέργειας, βελτιώνοντας κατα συνέπεια την ασφάλεια εφοδιασμού ενέργειας

- 5) Ανανέωση της συμμετοχής του Endorser μετά τα τρία έτη μπορεί να γίνει εφ' όσον υποβληθούν αποδεικτικά στοιχεία για την υποστήριξη ενός επί πλέον ιδιοκτήτη / χρήστη κτιρίου να γίνει Μέλος του GreenBuilding

Η διαδικασία περιγράφεται στις επόμενες παραγράφους

*1) Διαμόρφωση ενός 'Σχεδίου Προώθησης' του προγράμματος, στο οποίο καθορίζεται το πεδίο και η φύση των δραστηριοτήτων του οργανισμού για την υποστήριξη του προγράμματος.*

Το Σχέδιο Προώθησης καθορίζει τις συγκεκριμένες δράσεις που θα αναλάβει ο οργανισμός, για:

- Τη διάδοση πληροφοριών για το GreenBuilding
- Την ενθάρρυνση των ιδιοκτητών / χρηστών κτιρίων να γίνουν Μέλη του GreenBuilding
- Την παροχή βοήθειας προς τα Μέλη για την εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών του προγράμματος

Επιπλέον, φορείς που εμπλέκονται στο σχεδιασμό των κτιρίων, την κατασκευή ή τη λειτουργία μπορούν να αναλάβουν δράσεις οι οποίες συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων του GreenBuilding για την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων. Η φύση αυτών των δράσεων εξαρτάται, φυσικά, από τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται ο οργανισμός, π.χ.

- Κατασκευαστές εξοπλισμού κτιρίων μπορούν να αναπτύξουν ειδικό υλικό πωλήσεων το οποίο ευαισθητοποιεί τους χρήστες στα θέματα της ενεργειακής αποδοτικότητας, ή να προτείνουν ή να ενθαρρύνουν την χρήση προϊόντων υψηλής αποδοτικότητας.
- Εταιρείες συμβούλων μηχανικών μπορούν να αναπτύξουν ειδικές οδηγίες (βασισμένες στις αντίστοιχες τεχνικές οδηγίες του GreenBuilding) οι οποίες να εξασφαλίζουν ότι η ενεργειακή κατανάλωση λαμβάνεται υπόψη στον σχεδιασμό και την κατασκευή των κτιρίων.
- Εμπορικοί συνεταιρισμοί μπορούν να αναπτύξουν ένα 'Καταστατικό Ενεργειακής Αποδοτικότητας'
- Εκπαιδευτικοί ή επιμορφωτικοί οργανισμοί μπορούν να εντείνουν ή να επεκτείνουν την εκπαιδευτική τους δραστηριότητα στα θέματα της ενεργειακής αποδοτικότητας.
- Εταιρείες παροχής ενεργειακών υπηρεσιών (ESCOs) μπορούν να αναπτύξουν χρηματοδοτικά εργαλεία προσαρμοσμένα στις ανάγκες των ιδιοκτητών κτιρίων.

Το Σχέδιο Προώθησης πρέπει να περιλαμβάνει μια περιγραφή της έκθεσης που ο Endorser θα υποβάλει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Στο Σχέδιο Προώθησης ο οργανισμός θα υποδεικνύει έναν υπεύθυνο για την εκτέλεση του Σχεδίου και για την επικοινωνία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον Εθνικό Εκπρόσωπο. Αυτό το άτομο:

- Θα επιβεβαιώνει εάν έχουν δημιουργηθεί τα κατάλληλα διαχειριστικά εργαλεία και εταιρικές πολιτικές ώστε να εξασφαλιστεί η εφαρμογή του προγράμματος
- Θα ενημερώνει τη Διεύθυνση για την πρόοδο του έργου
- Θα ετοιμάζει τις εκθέσεις προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή

*2) Υποβολή αποδεικτικών στοιχείων από τον υποψήφιο Endorser ότι έχει βοηθήσει τουλάχιστον έναν ιδιοκτήτη / χρήστη κτιρίου να γίνει Μέλος στο πρόγραμμα GreenBuilding.*

Είναι πολύ σημαντικό οι Endorsers να λάβουν αποτελεσματικά και συγκεκριμένα μέτρα που να υποκινήσουν την συμμετοχή δυνητικών Μελών στο πρόγραμμα GreenBuilding. Αυτά τα μέτρα μπορεί να είναι: διάδοση υλικού προώθησης σε δυνητικά Μέλη το οποίο υποδεικνύει τα οφέλη που θα τους επιφέρει η συμμετοχή στο πρόγραμμα, βοήθεια σε υποψήφια Μέλη να πραγματοποιήσουν τις αρχικές ενεργειακές επιθεωρήσεις, βοήθεια προς τα υποψήφια Μέλη να εγγραφούν στο πρόγραμμα GreenBuilding και να συντάξουν τις εκθέσεις προόδου.

Οι εταιρίες που αιτούνται να γίνουν Endorsers, πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχουν βοηθήσει τουλάχιστον ένα Μέλος να συμμετάσχει στο πρόγραμμα GreenBuilding.

*3) Έγκριση του Σχεδίου Προώθησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και από τον Εθνικό Εκπρόσωπο. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή χορηγεί την θέση του Endorser για τρία έτη*

Το προτεινόμενο σχέδιο προώθησης, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας των εκθέσεων προόδου, υποβάλλεται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και στον Εθνικό Εκπρόσωπο<sup>2</sup>. Οι Endorsers μπορούν επίσης να καταθέσουν αποδείξεις της συμμετοχής τους σε κάποιες ειδικές δραστηριότητες που σχετίζονται με το πρόγραμμα

Η Επιτροπή θα εγκρίνει την αίτηση (συνήθως σε διάστημα τεσσάρων εβδομάδων) ή θα εξηγήσει τους λόγους απόρριψης της αίτησης. Αν το Σχέδιο εγκριθεί, η επιτροπή θα αναγνωρίσει την εταιρεία ως Endorser του προγράμματος, με όλα τα οφέλη που επιφέρει αυτή η αναγνώριση.

*4) Εκτέλεση του Σχεδίου Προώθησης και έκθεση προς τη Ευρωπαϊκή Επιτροπή*

Ο Endorser υλοποιεί το Σχέδιο Προώθησης και αναφέρει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και στον Εθνικό Εκπρόσωπο την πρόδό του, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει προταθεί. Συνιστάται στους Endorsers να υποβάλλουν αντίγραφα του υλικού που αναπτύχθηκε στα πλαίσια της συμμετοχής τους στο πρόγραμμα (έγγραφα πωλήσεων, επιμορφωτικά προγράμματα κ.τ.λ.) Η έκθεση μπορεί να περιγράψει νέες δράσεις που αναλαμβάνει ο Endorser και μπορούν να συμπεριληφθούν στο σχέδιο προώθησης.

<sup>2</sup> Σε χώρες που δεν έχει ορισθεί Εθνικός Εκπρόσωπος, το υλικό αποστέλλεται μόνο στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή

Η συμμόρφωση με τους κοινοτικούς, εθνικούς και τοπικούς κανονισμούς θα είναι υποχρεωτική για οποιοδήποτε δράση ή έργο που αναλαμβάνεται στα πλαίσια του προγράμματος.

*5) Ανανέωση της θέσης του Endorser μετά από τρία χρόνια, με την υποβολή αποδείξεων ότι έχει βοηθήσει τουλάχιστον έναν ιδιοκτήτη / χρήστη κτιρίου να γίνει Μέλος του προγράμματος GreenBuilding.*

Η Επιτροπή θα ελέγξει την τήρηση των δεσμεύσεων του Σχεδίου Προώθησης που έχει αναλάβει ο Endorser. Εάν η ανανέωση δεν εγκριθεί, η Επιτροπή θα πρέπει να εξηγήσει τον λόγο. Αν η εκτέλεση του Σχεδίου θεωρηθεί ανεπαρκής, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να τερματίσει την συμμετοχή Endorser στο πρόγραμμα.

### **3. ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

Η συμμετοχή στο πρόγραμμα και η χορηγία της θέσης του Endorser επιβεβαιώνεται με μια επιστολή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ότι εγκρίνει το Σχέδιο Προώθησης της εταιρείας. Ο Endorser θα αναγνωρισθεί δημόσια για την συμβολή του στην υποστήριξη του προγράμματος.

- Οι Endorsers, σε συνεργασία με τα Μέλη του προγράμματος, θα κληθούν να καταθέσουν στοιχεία για τα κτίρια στα οποία έχουν πραγματοποιήσει παρεμβάσεις και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα τα δημοσιεύσει, παρέχοντας λεπτομέρειες της ενεργειακής εξοικονόμησης που επετεύχθη από την εγκατάσταση.
- Οι Endorsers, μπορούν να χρησιμοποιήσουν το logo και τα έγγραφα του GreenBuilding. Η χρήση του logo θα επιτρέπεται μόνο στα πλαίσια της δέσμευσης του Endorser στο πρόγραμμα. Ο Endorser δεν μπορεί να χρησιμοποιεί το logo για άλλον σκοπό ή δραστηριότητα.
- Οι σχετικές δραστηριότητες του οργανισμού μπορούν να συμπεριληφθούν στις δραστηριότητες προώθησης του GreenBuilding, στον κατάλογο των Greenbuilding Endorser, στις διαφημιστικές δραστηριότητες, στην βάση δεδομένων του GreenBuilding κτλ
- Ο κατάλογος των Endorsers, που θα συμπεριλαμβάνει και μια περιγραφή της συμβολής τους στο πρόγραμμα, θα δημοσιευτεί ευρέως (φυλλάδια, διαδύκτιο, κτλ). Επίσης, θα αναφέρεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας, αν υπάρχει.
- Βραβεία GreenBuilding θα απονεμηθούν σε σημαντικούς Endorsers, σύμφωνα με τα κριτήρια που θα καθοριστούν από την Επιτροπή. Θα υπάρχουν βραβεία για Endorsers διαφόρων κατηγοριών.

Το GreenBuilding και η θέση του GreenBuilding Endorser δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί με τρόπο που να υποδηλώνει υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σε συγκεκριμένα προϊόντα ή υπηρεσίες. Η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη χρήση και μπορεί να αποσύρει τη χρήση του logo και να τερματίσει τη συμμετοχή του Endorser εάν διαπιστώσει παρατυπίες.

#### **4. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Πληροφορίες για το πρόγραμμα GreenBuilding είναι διαθέσιμες στο διαδύκτιο στην σελίδα:

<http://energyefficiency.jrc.cec.eu.int/greenbuilding/index.htm>

Για συγκεκριμένες ερωτήσεις, επικοινωνήστε με:

Paolo Bertoldi,  
GreenBuilding Programme manager  
European Commission, Joint Research Centre,  
I-21020 Ispra (Va)  
Tel +39 0332 78 9299, Fax. +39 0332 78 9992  
e-mail: [paolo.bertoldi@cec.eu.int](mailto:paolo.bertoldi@cec.eu.int)

Πληροφορίες σχετικά με το πρόγραμμα είναι επίσης διαθέσιμες από τους Εθνικούς Εκπροσώπους (κατάλογος διαθέσιμος στην διεύθυνση [www.eu-greenbuilding.org](http://www.eu-greenbuilding.org) )

***EUROPEAN GREENBUILDING PROGRAMME***  
***ENDORSER COMMITMENT SUBMISSION FORM***

The organisation/company/institution/authority

.....

declares its willingness to participate as Endorser in the GreenBuilding Programme and to commit itself to carry out the actions described in the attached Promotion Plan, to help at least one new potential Partners per year to join GreenBuilding and to adhere to the general principles described in the GreenBuilding Endorser Guidelines. The organisation, through regular upgrade reports, will keep the European Commission informed of the implementation of the Promotion Plan.

The Name of the GreenBuilding manager appointed by the company is:

Name: .....

Managerial Function: .....

Address: .....

Tel. / Fax: .....

e-mail/ internet: .....

Director or person authorised to sign for the organisation:

Name: .....

Managerial Function: .....

Address: .....

Tel. / Fax: .....

e-mail/ internet: .....

Signature .....

Date .....

Attachments:  Promotion Plan

Assistance to GreenBuilding Partner: .....

.....

Please send the signed submission form to:

Paolo Bertoldi

European Commission, Joint Research Centre

TP 450

I-21020 Ispra (VA)

Tel. +39 0332 789299

Fax. +39 0332 789992

E-mail: [paolo.bertoldi@cec.eu.int](mailto:paolo.bertoldi@cec.eu.int)

Please send copy of the signed submission form to the National Contact Point (*list available on [www.eu-greenbuilding.org](http://www.eu-greenbuilding.org)*).