



Ίσπρα, 30 Αυγούστου 2005

## **ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ GREENBUILDING**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΛΗ**



## Περιεχόμενα

1. Αντικείμενο και πλαίσιο του προγράμματος GreenBuilding .....	1
2. Υποχρεώσεις των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα GreenBuilding.....	3
3. Οφέλη από την συμμετοχή στο πρόγραμμα GreenBuilding.....	15
4. Περισσότερες πληροφορίες .....	17

## Εισαγωγή

Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αποτελεί βασική συνιστώσα της πολιτικής της ΕΕ για την Ενέργεια και το Περιβάλλον, στην οποία συγκλίνουν όλα τα Κράτη-Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ποσοστό της κατανάλωσης ενέργειας που αντιστοιχεί στα κτίρια, αλλά και το μεγάλο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας, έχει δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στο κτιριακό τομέα. Μεγάλο βήμα για την επίτευξη αυτού του στόχου αποτελεί η Οδηγία 2002/91/EC για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα των Κτιρίων.

Παράλληλα με την Οδηγία η Γενική Διεύθυνση για την Ενέργεια και τις Μεταφορές έχει δρομολογήσει μια σειρά δράσεων στα πλαίσια του προγράμματος 'Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη'.

Μία από αυτές τις δράσεις είναι το Πρόγραμμα GreenBuilding

Το πρόγραμμα GreenBuilding, του οποίου η εφαρμογή ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2005, επικεντρώνεται σε ιδιωτικά και δημόσια κτίρια του τριτογενή τομέα.

Οι παρούσες οδηγίες προσδιορίζουν το βασικό πλαίσιο και τους κανόνες του προγράμματος. Αυτές οι οδηγίες συνοδεύονται από Τεχνικά Εγχειρίδια τα οποία βοηθούν τις επιχειρήσεις να εφαρμόσουν συγκεκριμένα μέτρα. Παράλληλα παρέχονται πρόσθετες Οδηγίες με μεθόδους Ενεργειακής Καταγραφής, Ενεργειακής Διαχείρισης και Οικονομικής Ανάλυσης.

Το πρόγραμμα GreenBuilding έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να είναι:

- Ευέλικτο και ανοιχτό, ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί σε υφιστάμενα και νέα κτίρια.
- Αρκετά ακριβές, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι τα Μέλη που εφαρμόζουν ενεργειακές επεμβάσεις και φέρνουν εις πέρας την δέσμευσή τους, θα επιτύχουν σημαντική ενεργειακή εξοικονόμηση.
- Προσαρμοσμένο στην μεγάλη ποικιλία των εθνικών και τοπικών προγραμμάτων και ενεργειακών φορέων.
- Αποτελεσματικό στη διάδοση της Οδηγίας για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα των Κτιρίων και την προώθηση της εφαρμογής της.

## 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΛΑΙΣΙΟΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το πρόγραμμα GreenBuilding είναι ένα εθελοντικό πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω του οποίου οι ιδιοκτήτες και χρήστες κτιρίων του τριτογενή τομέα, ιδιωτικού ή δημόσιου, δέχονται υποστήριξη για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και για την εισαγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτίριά τους. Οποιαδήποτε επιχείρηση, εταιρία ή οργανισμός που προγραμματίζει να συμβάλει στην επίτευξη των στόχων του προγράμματος, μπορεί να συμμετάσχει. Οργανισμοί, που μισθώνουν σε μακροπρόθεσμη βάση ή είναι ιδιοκτήτες επαγγελματικών κτιρίων, μπορούν γίνουν «Μέλη» του προγράμματος.

Μέσω του προγράμματος GreenBuilding, τα Μέλη θα λάβουν:

- Βοήθεια στον καθορισμό και την εφαρμογή ενός προγράμματος δράσης, για να μειώσουν τις λειτουργικές ενεργειακές δαπάνες, διατηρώντας ή βελτιώνοντας τις συνθήκες άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων τους, την εσωτερική ποιότητα του αέρα και βελτίωση της ποιότητας των ενεργειακών συστημάτων.
- Δημόσια αναγνώριση για τη συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων της Ενεργειακής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης<sup>2</sup>.

Το παρόν έγγραφο περιγράφει τα οφέλη των Μελών, καθώς και τις υποχρεώσεις τους. Οι οργανισμοί που επιθυμούν να βοηθήσουν τα Μέλη του προγράμματος, να επιτύχουν τους στόχους τους, μπορούν να συμμετάσχουν ως 'GreenBuilding Endorsers (Υποστηρικτές)' <sup>3</sup>.

## 2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΤΟ GreenBuilding

Προκειμένου να διασφαλιστεί η αξιοπιστία της συνεργασίας, έχουν ορισθεί κάποια κριτήρια επιλεξιμότητας. Εφόσον δεν υπάρχει νομικό πλαίσιο δέσμευσης, η συμμετοχή των Μελών απαιτεί την ισχυρή δέσμευση και ουσιαστική συμβολή στους στόχους του προγράμματος GreenBuilding. Τα Μέλη μπορούν να αποσυρθούν από το πρόγραμμα οποιαδήποτε στιγμή χωρίς ποινική ρήτρα.

Οι επιχειρήσεις, προκειμένου να γίνουν Μέλη του προγράμματος, θα πρέπει να ακολουθήσουν τα ακόλουθα βήματα:

- 1) Ενεργειακή Επιθεώρηση του κτιρίου που επιλέγεται να συμμετάσχει στο πρόγραμμα (βλ. Πλαίσιο Υποχρεώσεων, σελίδα **?**).
- 2) Διαμόρφωση ενός προγράμματος δράσης, στο οποίο θα καθορίζονται αναλυτικά το πεδίο και το είδος των επεμβάσεων στις οποίες θα προβεί η επιχείρηση.
- 3) Έγκριση του προγράμματος δράσης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατόπιν διαβουλεύσεων με τον Εθνικό Εκπρόσωπο. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα εγκρίνει την αίτηση.

<sup>2</sup> Με τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, οι επιχειρήσεις συμβάλλουν:

- Στην ελαχιστοποίηση της περιβαλλοντικής επίδρασης και ιδιαίτερα στη μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub>
- Στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής οικονομίας
- Στη μείωση της εξάρτησης από εισαγόμενες πηγές ενέργειας, βελτιώνοντας κατά συνέπεια την ασφάλεια εφοδιασμού ενέργειας

<sup>3</sup> Επιχειρήσεις που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες για τη συμμετοχή ως Endorser, μπορούν να τις βρουν στην αντίστοιχη ιστοσελίδα 'Συμμετοχή ως Endorser'

4) Εφαρμογή του προγράμματος δράσης, ετήσιες εκθέσεις προόδου προς την Επιτροπή και προς τον Εθνικό Εκπρόσωπο.

Μέλος μπορεί επίσης να γίνει μία επιχείρηση με νέα κτίρια ή πρόσφατα ανακαινισμένα κτίρια. Σε αυτήν την περίπτωση, τα σχετικά κριτήρια βρίσκονται στην σελ. **?** Η διαδικασία περιγράφεται στις ακόλουθες παραγράφους. Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι του GreenBuilding, ο οργανισμός πρέπει να απευθυνθεί σε εξειδικευμένο προσωπικό. Το προσωπικό πρέπει να έχει γνώσεις σχεδιασμού και λειτουργίας των σχετικών συστημάτων των κτιρίων και να γνωρίζει λειτουργικά χαρακτηριστικά του κτιρίου.

Οι μηχανικοί και το προσωπικό συντήρησης του οργανισμού, πρέπει να μπορούν να φέρουν εις πέρας τη διαδικασία που απαιτείται. Εναλλακτικά, ο οργανισμός μπορεί να επιλέξει έναν εξωτερικό συνεργάτη, π.χ. έναν endorser<sup>3</sup> GreenBuilding. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και οι Εθνικοί Εκπρόσωποι μπορούν να παρέχουν τους καταλόγους των endorsers που προσφέρουν τέτοιες υπηρεσίες. Σε μερικές περιπτώσεις, οι Εθνικοί Εκπρόσωποι, τα Εθνικά ή Τοπικά Ενεργειακά Κέντρα ή τα Εθνικά Προγράμματα μπορούν να προσφέρουν κάποια τεχνική βοήθεια ή οικονομική ενίσχυση.

Σημειώνεται ότι δεν αποτελεί όρο για συμμετοχή στο πρόγραμμα η καταγραφή να γίνεται από κάποιον που δεν ανήκει στον οργανισμό.

---

<sup>3</sup> Οι Υποστηρικτές – Endorsers είναι δημόσιοι ή ιδιωτικοί οργανισμοί που ασπάζονται τους στόχους του προγράμματος GreenBuilding και συμφωνούν να βοηθήσουν την Επιτροπή και τους Εθνικούς Εκπροσώπους στην προώθηση του προγράμματος. Μερικοί Endorsers μπορούν επίσης να προσφέρουν υπηρεσίες, εξοπλισμό ή συμβουλές, που μπορεί να βοηθήσουν τα Μέλη να εφαρμόσουν το 'σχέδιο δράσης' του GreenBuilding. Επισημαίνεται ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν μπορεί να επικυρώσει ή να εξασφαλίσει την ποιότητα των υπηρεσιών και των προϊόντων που προσφέρουν οι Endorsers. Επομένως τα Μέλη θα πρέπει να ελέγξουν την ποιότητα και την ικανότητα αυτού που επιλέγεται για συνεργασία.

## 1) Ενεργειακή Επιθεώρηση του κτιρίου<sup>4</sup>

Το πρόγραμμα GreenBuilding και ο Εθνικός Εκπρόσωπος προτείνουν συγκεκριμένα στοιχεία για να βοηθήσουν τον οργανισμό:

- να προσδιορίσει την ενεργειακή χρήση και την υφιστάμενη κατάσταση (ώρες λειτουργίας, κλιματικά στοιχεία, κ.λ.π.) του κτιρίου
- να αξιολογήσει την πιθανή εξοικονόμηση ενέργειας στα συστήματα του κτιρίου και την αναβάθμιση ή αντικατάσταση τους, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η ενεργειακή επιθεώρηση<sup>5</sup> του κτιρίου αποτελεί υποχρεωτικό βήμα για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα. Στα πλαίσια της επιθεώρησης πρέπει να προσδιοριστούν οι επεμβάσεις για τη μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας, να δοθούν προτεραιότητες με βάση την οικονομική απόδοσή τους και πρέπει επίσης να υποδειχθούν πιθανές αλληλεπιδράσεις μεταξύ μέτρων που λαμβάνονται σε διαφορετικά σημεία των κτιρίων (π.χ. αλληλεπίδραση μεταξύ της μόνωσης και του μεγέθους του λέβητα)

Εάν ο οργανισμός αποφασίσει να αναβαθμίσει μόνο ένα συγκεκριμένο υποσύστημα (φωτισμός, HVAC, κ.λ.π.), τότε ενθαρρύνεται έντονα για να κάνει μια λεπτομερέστερη ενεργειακή καταγραφή για το επιλεγμένο υποσύστημα έτσι ώστε να προσδιορίσει την σημαντικότερη και οικονομικώς αποδοτικότερη μέθοδο, καθώς επίσης να εντοπίσει πιθανές αλληλεπιδράσεις μεταξύ διαφορετικών μέτρων και/ή υποσυστημάτων.

---

<sup>4</sup> Ισχύει μόνο για υφιστάμενα κτίρια

<sup>5</sup> Η αρχική ενεργειακή επιθεώρηση ολόκληρου του κτιρίου είναι ένας γενικός έλεγχος μέσω του οποίου προσδιορίζεται ποιά είναι τα συστήματα που καταναλώνουν την περισσότερη ενέργεια και που υπάρχει το μεγαλύτερο δυναμικό εξοικονόμησης.

## 2) Διαμόρφωση Σχεδίου Δράσης για την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας

Βάση των πληροφοριών που συλλέγονται στο βήμα 1, η επιχείρηση αποφασίζει και δεσμεύεται να εφαρμόσει ένα Σχέδιο Δράσης επιλέγοντας τα μέτρα με τα οποία θα επιτύχει την εξοικονόμηση ενέργειας που ανταποκρίνεται στα κριτήριά της για επικερδή επένδυση. Αυτό το σχέδιο πρέπει να καθορίζει το κτίριο/α ή ευρύτερες εγκαταστάσεις στα οποία θα εφαρμοστούν μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η δέσμευση μπορεί να αφορά όλα ή μέρος από τα συστήματα που αναφέρονται στη συνέχεια. Η επιχείρηση θα προσδιορίσει, για το επιλεγμένο κτίριο, τους τύπους των ενεργειακών συστημάτων και του εξοπλισμού στα οποία θα εφαρμόσει μέτρα εξοικονόμησης. Στο σχέδιο δράσης θα πρέπει κατά προτεραιότητα να συμπεριλαμβάνονται τα συστήματα με τις υψηλότερες ενεργειακές καταναλώσεις. Σε γενικές γραμμές θα πρέπει να περιλαμβάνει συστήματα υπεύθυνα για το σημαντικότερο μέρος της κατανάλωσης ενέργειας. Τα μέλη ενθαρρύνονται έντονα να επιλέξουν περισσότερες από μία από τις κάτωθι ενότητες.

- Κτιριακό κέλυφος(μόνωση, παράθυρα, κ.λπ.)
- Φωτισμός
- Εξοπλισμός γραφείων
- Ηλεκτρικές συσκευές (επαγγελματικά ψυγεία, πλυντήρια, ηλεκτρικές κουζίνες, ανελκυστήρες κ.λπ.)
- Μετασχηματιστές διανομής και UPS
- Αερισμός
- Κλιματισμός και Δροσισμός
- Ηλιακά συστήματα ζεστού νερού και θέρμανσης
- Συστήματα Συμπαραγωγής
- Διαχείριση Ενέργεια (υποχρεωτική ενότητα)

Η δέσμευση ενός μέλους μπορεί να αφορά σε όλα τα κτίρια ή τις εγκαταστάσεις του οργανισμού, σε μερικά μόνο κτίρια, ή μπορεί να περιοριστεί σε ένα μόνο κτίριο<sup>6</sup> και μπορεί να είναι μια σταδιακή διαδικασία.

• **Εταιρική δέσμευση:** μια επιχείρηση μπορεί να συμμετάσχει ως «εταιρικό μέλος» εάν η δέσμευσή της αφορά σε μεγάλο τμήμα των κτιριακών της εγκαταστάσεων<sup>7</sup> είτε ιδιόκτητων είτε με μακροπρόθεσμη μίσθωση (τουλάχιστον 30% των συνολικών κτιριακών του εγκαταστάσεων).

---

<sup>6</sup> Η θέση του Μέλους θα ισχύσει για το σύνολο της επιχείρησης ή για το κτίριο/κτίρια και τις εγκαταστάσεις που επιλέγονται από την επιχείρηση. Αυτό πρέπει να αποσαφηνίζεται στην πρόταση. Όταν μια επιχείρηση συμμετέχει στο GreenBuilding με ένα συγκεκριμένο κτίριο, αυτό πρέπει να υποδεικνύεται σαφώς από την επιχείρηση σε όλες τις δημοσιεύσεις τις σχετικές με το πρόγραμμα GreenBuilding, π.χ. Internet, διαφήμιση κλπ. Η Ε.Ε. επίσης, επισημαίνει το όνομα του κτιρίου/ων σε όλο το υλικό επικοινωνίας, π.χ. Internet, κατάλογοι, αφίσες κλπ. Περισσότερα κτίρια μπορούν να προστεθούν στη δέσμευση της επιχείρησης και είναι πάντοτε δυνατή η μετακίνηση από μια συμμετοχή με μεμονωμένο κτίριο σε μια εταιρική συμμετοχή και αντίστροφα.

<sup>7</sup> Αυτή η αναλογία θα εφαρμοστεί με ευέλικτο τρόπο, π.χ. μια επιχείρηση μπορεί να επιλέξει να αντικαταστήσει ένα πολύ μεγάλο σύστημα ψύξης που παρουσιάζει συγκεκριμένα μηχανικά προβλήματα, και για το οποίο τα εργαλεία του Προγράμματος είναι ακατάλληλα. Το Μέλος θα πρέπει γενικά να συμπεριλάβει τα υποκαταστήματα / θυγατρικές εταιρείες στα οποία η επιχείρηση έχει μερίδιο ελέγχου. Το Μέλος μπορεί να συμπεριλάβει ή να αποκλείσει άλλα μεμονωμένα υποκαταστήματα

- **δέσμευση με κτίριο/κτίρια:** μια επιχείρηση μπορεί να επιλέξει ένα ή περισσότερα κτίριά του, στα οποία θα δεσμευτεί να εφαρμόσει συστήματα εξοικονόμησης σε έναν ή περισσότερους από τους ανωτέρω ενεργειακούς τομείς.

Η δέσμευση μπορεί να αφορά στη μείωση της συνολικής ενέργειας που καταναλώνει το κτίριο ή να περιορίζεται σε μία ή περισσότερες τελικές χρήσεις. Σ' αυτή την περίπτωση η δέσμευση θα αφορά σε εκείνες τις ενότητες που αντιστοιχούν στα συστήματα με την **υψηλότερη κατανάλωση ενέργειας**, όπως θα προσδιορίζεται από την ενεργειακή επιθεώρηση. Ωστόσο, τα Μέλη ενθαρρύνονται να αντιμετωπίζουν συνολικά το κτίριο και να περιλαμβάνουν στις δράσεις τους όλες τις οικονομικά αποδεκτές επεμβάσεις (βλ. Σημείωση 10)

Στην περίπτωση που η δέσμευση αφορά σε ένα μόνο συγκεκριμένο υποσύστημα (π.χ. φωτισμός, HVAC), θα πρέπει να υποβάλλει την αιτιολόγηση της επιλογής του μαζί με το σχέδιο δράσης.

Το πρόγραμμα δράσης θα περιλαμβάνει **συγκεκριμένες δράσεις** που έχουν εκτιμηθεί και αποφασιστεί (επενδύσεις για αναβάθμιση ή για αντικατάσταση του εξοπλισμού, βελτίωση συντήρησης, κ.λπ.). Θα πρέπει επίσης να λαμβάνει υπόψη τις συστάσεις των σχετικών ενοτήτων. Αυτές οι ενότητες περιέχουν κατευθυντήριες γραμμές για τυπικές δράσεις που συνιστώνται και/ η αναμένονται από τους συνεργάτες.

Στην περίπτωση **Νέων Κτιρίων**, απαιτείται πλήρης ανάλυση της αναμενόμενης ενεργειακής απόδοσης του νέου κτιρίου καθώς και των τεχνολογιών που θα χρησιμοποιηθούν. Η κατευθυντήρια αρχή για τα νέα κτίρια, είναι να καταναλώνουν 25% λιγότερη ενέργεια, αν αυτό είναι οικονομικά βιώσιμο (βλ. σημείωση 10), από αυτή που καταναλώνει ένα 'συμβατικό' νέο κτίριο.

Στην περίπτωση **Υφιστάμενων Κτιρίων**, η αρχή είναι να καταναλώνουν 25% λιγότερη ενέργεια, αν αυτό είναι οικονομικά βιώσιμο (βλ. σημείωση 10), από αυτή που καταναλώναν πριν την αναβάθμιση. Εάν επιλεγεί ένα μόνον σύστημα τελικής ενεργειακής χρήσης / υποσύστημα για αναβάθμιση, τότε η απαίτηση για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, κατά 25% τουλάχιστον, θα αφορά το συγκεκριμένο σύστημα / υποσύστημα.

**Κτίρια τα οποία έχουν ήδη ανακαινιστεί** πρόσφατα (μετά την 1.1.2000), μπορούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα εφ' όσον ικανοποιούν τη συνθήκη: τουλάχιστον το 25% της αρχικής καταναλισκόμενης ενέργειας να έχει εξοικονομηθεί από την ανακαίνιση ή το κτίριο να απαιτεί 25% λιγότερη ενέργεια, αν αυτό είναι οικονομικά βιώσιμο (βλ. σημείωση 10), σε σχέση με τη νομοθεσία για κατανάλωση ενέργειας ή σε σχέση με ένα συμβατικό νέο κτίριο.

Πέραν των συγκεκριμένων δράσεων, οι συμμετέχοντες πρέπει να υιοθετήσουν τις γενικές αρχές διαχείρισης της ενέργειας, έτσι όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα «**Διαχείριση Ενέργειας**».

Αυτή η ενότητα προτείνει εργαλεία που μπορούν να βοηθήσουν στο να γίνει η ενεργειακή αποδοτικότητα παράμετρος των διαχειριστικών προτεραιοτήτων, σε κάθε φάση του κύκλου ζωής του κτιρίου και του εξοπλισμού /συστημάτων του: σχεδιασμός κτιρίου / συστημάτων,

σχεδιασμός συστημάτων, επιλογή εξοπλισμού, κατασκευή και εγκατάσταση συστημάτων, παρακολούθηση της λειτουργίας και συντήρηση, αγορά ενέργειας και ηλεκτρισμού, εκπαίδευση και κίνητρα, μετρήσεις και επαλήθευση.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ο Εθνικός Εκπρόσωπος και τα Εθνικά/Τοπικά Ενεργειακά Κέντρα μπορούν να βοηθήσουν τα Μέλη στον προσδιορισμό του πεδίου και της φύσης της δέσμευσής τους.

Στο σχέδιο δράσης, ο οργανισμός θα πρέπει να καθορίσει ένα άτομο υπεύθυνο για να ελέγχει και να επιβεβαιώνει την εφαρμογή του σχεδίου και το οποίο θα επικοινωνεί με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον Εθνικό Εκπρόσωπο<sup>8</sup>. Αυτό το άτομο (που ορίζεται ως διαχειριστής του προγράμματος GreenBuilding) θα πρέπει:

- Να επιβεβαιώσει ότι τα εργαλεία διαχείρισης, ο προϋπολογισμός και η εταιρική πολιτική είναι κατάλληλα, για την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να διαχειρίζεται το έργο
- Να ενημερώνει τον κύριο διαχειριστή του προγράμματος για την πρόοδο του έργου
- Να ετοιμάζει εκθέσεις προόδου προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή

### 3) Έγκριση της δέσμευσης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή - Αποδοχή Μέλους

Το προτεινόμενο σχέδιο δράσης θα υποβληθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή (η αίτηση βρίσκεται στην τελευταία σελίδα) και στον Εθνικό Εκπρόσωπο<sup>9</sup>, που θα ελέγξουν αν το σχέδιο:

- Έχει αναλάβει σοβαρή δέσμευση για εξοικονόμηση ενέργειας
- Περιγράφει τα επιλεγμένα υποσυστήματα και υποδεικνύει τους λόγους της επιλογής
- Επιλέγει το μεγαλύτερο μέρος των οικονομικά βιώσιμων παρεμβάσεων<sup>10</sup> για ενεργειακή εξοικονόμηση, που προσδιορίστηκαν από την ενεργειακή καταγραφή και έχει λάβει υπόψη τις σχετικές ενότητες.
- Περιέχει ικανοποιητική αναφορά της διαδικασίας. Για την περιγραφή μπορεί να χρησιμοποιηθεί η προτεινόμενη φόρμα. Οι ενέργειες που αντιστοιχούν σε συγκεκριμένους τύπους συστημάτων μπορούν να αναφερθούν όπως στις φόρμες των αντιστοίχων ενότητων.

---

<sup>8</sup> Όπου εφαρμόζεται

<sup>9</sup> Σε μία χώρα όπου δεν έχει ορισθεί Εθνικός Εκπρόσωπος, το υλικό μπορεί να αποσταλεί μόνο στην Ε.Ε.

<sup>10</sup> Για να διερευνηθεί εάν μία ενεργειακή παρέμβαση είναι οικονομικά βιώσιμη, το Μέλος μπορεί να επιλέξει είτε να χρησιμοποιήσει ως κριτήριο (1) τον δείκτη Internal Rate of Return – IRR η τιμή του οποίου υπολογίζεται ίση με 20% για μια περίοδο 15 ετών ή εναλλακτικά (2) τη μέθοδο ‘Ελάχιστου Κόστους Κύκλου Ζωής’ για τη διάρκεια του έργου (κατ’ ελάχιστο 5 έτη) . Ο δείκτης IRR είναι το επιτόκιο που εξισώνει την παρούσα αξία μιας αναμενόμενης μελλοντικής χρηματοροής με το αρχικό κόστος του έργου. Εκφρασμένο ως ποσοστό, το IRR μπορεί εύκολα να συγκριθεί με τα ποσοστά των δανείων και να καθορίσει την αποδοτικότητα μιας επένδυσης. Μια τιμή IRR ίση με 20% για μια περίοδο 15 ετών αντιστοιχεί σε χρόνο απόσβεσης 4,7 έτη. Η μέθοδος Ελάχιστου Κόστους συνίσταται στην αποδοχή μιας επένδυσης όταν ο δείκτης της Παρούσας Αξίας (NPV) της επένδυσης είναι μεγαλύτερος ή ίσος με 0. Ο NPV είναι η ολική χρηματοροή που δημιουργεί το έργο κατά τη διάρκεια της υλοποίησής του, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους (υπολογίζεται αρνητικά), με προεξόφληση των χρηματοροών που θα προκύψουν στο μέλλον.



Η έγκριση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βασίζεται στα ανωτέρω τέσσερα κριτήρια και στις κατευθυντήριες αρχές για εξοικονόμηση ενέργειας. Η κύρια κατευθυντήρια αρχή είναι ότι τα περισσότερα από τα μέτρα οικονομικής αποδοτικότητας (βλέπε σημείωση 10) πρέπει να εφαρμοστούν και δεν πρέπει να παραλειφθούν μέτρα τα οποία είναι σημαντικά για την ενεργειακή εξοικονόμηση. Μόνο στην περίπτωση συγκεκριμένων και λεπτομερώς αιτιολογημένων περιορισμών (π.χ. ιστορικά κτίρια) παρεκκλίσεις από τις κατευθυντήριες αρχές μπορούν να γίνουν αποδεκτές.

Στην περίπτωση εταιρικής δέσμευσης, η αίτηση της επιχείρησης για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα μπορεί να εγκριθεί μόνο αν η δέσμευση αφορά στην ενεργειακή επιθεώρηση τουλάχιστον του 30% των κτιριακών του εγκαταστάσεων και αυτό αναφέρεται στην αίτηση.

Στην περίπτωση που η δέσμευση μίας επιχείρησης αφορά μόνο σε νέα κτίρια, η αίτηση για συμμετοχή στο πρόγραμμα μπορεί να γίνει αποδεκτή μόνο αν δεσμευτεί να κατασκευάσει τουλάχιστον ένα νέο κτίριο, στο οποίο θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του προγράμματος GreenBuilding (σχετική τεκμηρίωση πρέπει να συμπεριληφθεί), κατά την διάρκεια του προγράμματος.

Μια εταιρική δέσμευση για νέα κτίρια είναι επίσης δυνατή, αν υπάρχει δέσμευση ότι θα εφαρμοσθούν οι οδηγίες του προγράμματος GreenBuilding για όλα τα μελλοντικά νέα κτίρια (στη χρονική διάρκεια του προγράμματος). Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να υποβληθεί το σχέδιο δράσης για την ενεργειακή διαχείριση.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, εντός 30 ημερών θα εξετάσει και θα εγκρίνει το πρόγραμμα δράσης ή θα ενημερώσει για τους λόγους της απόρριψης.

Αν το πρόγραμμα εγκριθεί, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα δώσει στον οργανισμό την άδεια συμμετοχής, με όλα τα οφέλη που αυτή συνεπάγεται.

#### 4) Το Μέλος εφαρμόζει το σχέδιο δράσης και δίνει αναφορά στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή

Το Μέλος εκτελεί το σχέδιο δράσης και δίνει αναφορά για την ολοκλήρωση του έργου στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και στον Εθνικό Εκπρόσωπο, σύμφωνα με τα προτεινόμενα από το Μέλος στο βήμα 2. Το Μέλος μπορεί να βοηθηθεί για την σύνταξη της αναφοράς από ένα τρίτο μέλος, π.χ. από έναν Endorser.

Η συμμόρφωση με τους κοινοτικούς, εθνικούς και τοπικούς κανονισμούς θα είναι υποχρεωτική για οποιοδήποτε δράση ή έργο που αναλαμβάνεται στα πλαίσια του προγράμματος.

Η Επιτροπή θα εξετάσει την έκθεση του Μέλους και θα ελέγξει αν ανταποκρίνεται στο σχέδιο δράσης. Αν η εκτέλεση του σχεδίου δράσης έχει αισθητή απόκλιση από το συμφωνηθέν ή αν η επιχείρηση δεν εκπληρώνει την υποχρέωσή του να ενημερώνει για την εξέλιξη του έργου, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να τερματίσει την συμμετοχή της επιχείρησης. Πριν από αυτό το βήμα, η Επιτροπή θα προσπαθήσει να συζητήσει το θέμα με το Μέλος και να επιλύσει το πρόβλημα με φιλικό τρόπο.

Με την πάροδο 3 ετών από την ολοκλήρωση του τελευταίου έργου του GreenBuilding, στην περίπτωση που το Μέλος δεν αναλάβει άλλα κτιριακά έργα (νέο κτίριο ή ανακαίνιση κτιρίου), η συνεργασία θα λήξει.

#### 4. ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Οι επιχειρήσεις που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα θα έχουν βοήθεια, συμβουλές και τεχνική υποστήριξη από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και από τους Εθνικούς Εκπροσώπους για τη διαμόρφωση και την υλοποίηση του σχεδίου εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας<sup>11</sup>. Το πρόγραμμα αφορά σε κτίρια του τριτογενή τομέα, για τα οποία έχει αποδειχθεί ότι υπάρχει μεγάλη τεχνικό και οικονομικό δυναμικό για ενεργειακή εξοικονόμηση. Με την υλοποίηση του προγράμματος δράσης, η επιχείρηση θα έχει επιτύχει:

- Να διατηρήσει ή να βελτιώσει τις συνθήκες άνεσης, την ποιότητα του εσωτερικού περιβάλλοντος και το βαθμό απόδοσης των συστημάτων στα οποία θα παρέμβει.
- Να πραγματοποιήσει τη μέγιστη τεχνικά εφικτή και οικονομικά αποδεκτή εξοικονόμηση ενέργειας.

Επιπλέον, τα Μέλη θα έχουν τη δημόσια αναγνώριση για τις προσπάθειές τους, μέσω της Εκστρατείας Προώθησης του προγράμματος, η οποία στοχεύει στην ευαισθητοποίηση του κοινού για τα ενεργειακά ζητήματα.

- Τα Μέλη μπορούν να χρησιμοποιήσουν το logo του προγράμματος<sup>12</sup>. Μπορούν επίσης να τοποθετήσουν στα κτίριά τους τις πλακέτες που παρέχει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι οποίες δημοσιοποιούν τις δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και τη συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος.
- Τα κτίρια που επιτυγχάνουν χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση π.χ. λιγότερη από 70% για τα υφιστάμενα και ανακαινισμένα κτίρια και 50% για τα νέα κτίρια, από τη μέση κατανάλωση για το συγκεκριμένο τύπο και χρήση κτιρίου, θα πάρουν την πλακέτα GreenBuilding για το συγκεκριμένο κτίριο, η οποία θα επισημαίνει ότι το συγκεκριμένο κτίριο έχει χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.
- Ο κατάλογος των Μελών του προγράμματος, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής της συγκεκριμένης συμβολής τους στο πρόγραμμα θα δημοσιευτεί ευρέως ( φυλλάδια, διαδύκτιο, κ.τ.λ) . Η Επιτροπή θα αποστείλει τον κατάλογο των Μελών στον Εθνικό Εκπρόσωπο του προγράμματος και στους αντιπροσώπους των Κρατών-Μελών στην Επιτροπή του προγράμματος 'Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη' .
- Τα Μέλη θα κληθούν να παράσχουν στην Επιτροπή πληροφορίες για δημοσίευση και λεπτομέρειες για τις βασικές ενεργειακές χρήσεις, πληροφορίες για τις δράσεις

---

<sup>11</sup> Δεν δίδεται καμία οικονομική υποστήριξη από την Ε.Ε. στα Μέλη του Προγράμματος. Σε μερικές χώρες, εθνικά προγράμματα (χρηματοδότησης ενεργειακών επιθεωρήσεων ή εργαλείων για λήψη αποφάσεων, θεσμικά κίνητρα, ή εθελοντικές συμφωνίες κλπ.) μπορούν να λειτουργήσουν συμπληρωματικά και να διευκολύνουν τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα GreenBuilding. Παρακαλείσθε να απευθυνθείτε στις βάσεις δεδομένων του GreenBuilding ΚΑΙ ΤΩΝ Εθνικών Προγραμμάτων που διατίθενται στο διαδ Endorsers ίκτιο, στη διεύθυνση: <http://energyefficiency.jrc.cec.eu.int>

<sup>12</sup> Στη χρήση του logo πρέπει να γίνονται σεβαστοί οι περιορισμοί που καθορίζονται στην ενότητα των Υποχρεώσεων των Μελών. Το logo δεν αφορά σε συγκεκριμένο κτίριο αλλά στην επιχείρηση στην οποία ανήκει το κτίριο. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί στο έντυπο υλικό και στις διαφημίσεις της επιχείρησης. Το logo δηλώνει ότι η επιχείρηση είναι Μέλος του Προγράμματος και έχει εφαρμόσει συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Το logo δεν υποδεικνύει ότι κάθε κτίριο της επιχείρησης έχει χαμηλή κατανάλωση ενέργειας.

τους και την εξοικονόμηση μετά την επένδυση. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα παράσχει εκτιμήσεις για τη συμβολή στη μείωση της περιβαλλοντικής μόλυνσης.

- Οι σχετικές δραστηριότητες των Μελών μπορούν να συμπεριληφθούν στις δραστηριότητες προώθησης του προγράμματος, όπως Ευρωπαϊκά Βραβεία και Καταλόγους.
- Στα εξέχοντα Μέλη απονέμονται βραβεία GreenBuilding σε διάφορες κατηγορίες.

#### **4. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Πληροφορίες για το πρόγραμμα GreenBuilding είναι διαθέσιμες στο διαδύκτιο στη σελίδα:

<http://energyefficiency.jrc.cec.eu.int/greenbuilding%20programme.htm>

Για συγκεκριμένες ερωτήσεις, επικοινωνήστε με:

Paolo Bertoldi, GreenBuilding Programme manager  
European Commission, Joint Research Centre,  
I-21020 Ispra (Va)  
Tel +39 0332 78 9299, Fax. +39 0332 78 9992  
e-mail: [paolo.bertoldi@cec.eu.int](mailto:paolo.bertoldi@cec.eu.int)

Πληροφορίες σχετικές με το πρόγραμμα δίδονται επίσης από τους Εθνικούς Εκπροσώπους (κατάλογος διαθέσιμος στη διεύθυνση [www.eu-greenbuilding.org](http://www.eu-greenbuilding.org) )

# **EUROPEAN GREENBUILDING PROGRAMME PARTNERSHIP COMMITMENT SUBMISSION FORM**

The organisation/company/institution/authority<sup>13</sup>

.....  
declares its willingness to participate in the GreenBuilding Programme and to commit itself to carry out the actions described in the attached Action Plan and to adhere to the general principles described in the GreenBuilding Partner Guidelines.

The organisation will keep the European Commission and the respective National Contact Point informed of the implementation of the Action Plan.

The Name of the GreenBuilding manager appointed by the company is:

Name: .....  
Managerial Function: .....  
Address: .....  
Tel. / Fax: / .....  
e-mail/ internet: .....

Director or person authorised to sign for the organisation:

Name: .....  
Managerial Function: .....  
Address: .....  
Tel. / Fax: / .....  
e-mail/ internet: .....

Signature

.....

Date

.....

Attachments:  Audit report       Action plan

*Please send the signed submission form to :*

Paolo Bertoldi  
European Commission, Joint Research Centre  
TP 450  
I-21020 Ispra (VA)  
Tel. +39 0332 789299 Fax. +39 0332 789992  
E-mail: [paolo.bertoldi@cec.eu.int](mailto:paolo.bertoldi@cec.eu.int)

*Please send copy of the signed submission form to your National Contact Point (list available on [www.eu-greenbuilding.org](http://www.eu-greenbuilding.org)).*

<sup>13</sup> In case of building(s) partnership please indicate clearly the name and location of the building(s) entered in the programme