

“ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΘΕΜΕΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ”

Μία απόλυτα επιτυχημένη διημερίδα για την προώθηση της ανάγκης του ενεργειακού σχεδιασμού των κτιρίων

Με εξαιρετική επιτυχία πραγματοποιήθηκε η διημερίδα που διοργάνωσε το περιοδικό ΚΤΙΡΙΟ και η HELEXPO, στο πλαίσιο της έκθεσης INFACOMA στις 18 και 19 Φεβρουαρίου 2011, η οποία είχε τίτλο “Ενεργειακά κτίρια - Θεμέλιο για την ενεργοποίηση των κατασκευών”. Το περιοδικό γιορτάζει φέτος τα 25 χρόνια κυκλοφορίας του και οργάνωσε αυτή τη διημερίδα πιστεύοντας ότι τα αποτελέσματά της θα επηρεάσουν θετικά τον κλάδο στην περίοδο οικονομικής κρίσης που περνάει.

Συνδιοργανωτές της διημερίδας ήταν το ΤΕΕ/TKM, το ΥΠΕΚΑ, το ΚΑΠΕ και το Α.Π.Θ., υποστηρικτές ήταν η EUROBANK EFG και οι εταιρείες STO, 3M, MONOPOLY και WEBER και χορηγοί επικοινωνίας η EPT3 και η εφημερίδα ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ.

Περισσότεροι από 800 επαγγελματίες του χώρου των κατασκευών παρακολούθησαν τις παρουσιάσεις της διημερίδας, όπου είχαν την ευκαιρία να ακούσουν τις ιδέες και τις προτάσεις των επαγγελματιών και των φορέων του κλάδου των κατασκευών.

Την πρώτη ημέρα, Παρασκευή 19 Φεβρουαρίου, με γενικό θέμα “Ενεργειακά κτίρια”, μετά από την ομιλία του Υφυπουργού ΠΕΚΑ Ιωάννη Μανιάτη για την ενεργειακή πολιτική της πολιτείας, η ειδική γραμματέας επιθεώρησης περιβάλλοντος & ενέργειας του ΥΠΕΚΑ Μαργαρίτα Καραβασίλη ανέπτυξε τα οφέλη από την εφαρμογή του ΚΕνΑΚ και τις ριζικές αλλαγές που έχει επιφέρει στην οικοδομή. Στη συνέχεια ο κ. Γιώργος Αγερίδης, διευθυντής ενεργειακής αποδοτικότητας του ΚΑΠΕ, ανέπτυξε το πρόγραμμα “Χτίζοντας το μέλλον” και οι καθηγητές του Α.Π.Θ. Κλειώ Αζαρλή, Δημήτρης Αραβαντινός και Άγις Παπαδόπουλος ανέπτυξαν τις διάφορες πτυχές του ενεργειακού σχεδιασμού με βάση το πλαίσιο του νέου νόμου ΚΕνΑΚ. Μετά από ένα ολιγόλεπτο διάλειμμα ο σύμβουλος μηχανικός της πολυεθνικής εταιρείας μελετών εφαρμογών ARUP Βασίλης Μαρουλάς μίλησε για τον οδηγό βιοκλιματικού σχεδιασμού που εφαρμόζεται από την εταιρεία του, ενώ οι εκπρόσωποι μεγάλων ευρωπαϊκών οργανισμών πιστοποίησης Martin Townsend της BREEAM INTERNATIONAL και Dr. Thomas Kleist της DGNB μίλησαν για τις προδιαγραφές πιστοποιημένων ενεργειακών κτιρίων σε όλο τον κόσμο. Τέλος, ο καθηγητής του Α.Π.Θ. Μανώλης Τζεκάκης αναφέρθηκε στην ανάγκη πιστοποίησης των κουφωμάτων για να προσφέρουν εξοικονόμηση ενέργειας.

Τη δεύτερη ημέρα, Σάββατο 19 Φεβρουαρίου, με γενικό θέμα “Ενεργοποίηση των κατασκευών”, ο Υφυπουργός Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων Γιάννης Μαγκριώτης ανέπτυξε τις θέσεις της κυβέρνησης για την ενεργοποίηση των δημόσιων έργων και ο πρόεδρος του ΤΕΕ/TKM Τάσος Κονακλίδης μίλησε για την ανάγκη ενεργοποίησης της κατασκευαστικής δραστηριότητας. Στη συνέχεια τις απόψεις τους και τις προτάσεις τους για την ενεργοποίηση των κατασκευών ανέπτυξαν ο πρόεδρος του ΕΒΕΘ Δημήτρης Μπακατσέλος, ο πρόεδρος του ΣΟΕΒΕ Ιωάννης Παγώνης, ο διευθύνων σύμβουλος της ISOMAT Στέφανος Τζιρίτης, ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Χάρης Αλεξόπουλος και ο αρχιτέκτων Πέτρος Μακρίδης. Στη συνέχεια ο

Χαράλαμπος Πανταζόπουλος, δ/νης υποδ/σης πωλήσεων δανείων ιδιωτών της EUROBANK EFG μίλησε για τη χρηματοδότηση της “Πράσινης ανάπτυξης” της EUROBANK. Τέλος, ο Βασίλης Μαρουλάς ανέπτυξε τις ιδέες ανάπτυξης των κατασκευών από τη διεθνή πραγματικότητα.

Συμπερασματικά, οι προτάσεις που έγιναν από τους ομιλητές για την ενεργοποίηση των κατασκευών είναι οι εξής:

1. Αύξηση των τραπεζικών δανείων για αγορά κατοικίας και επαγγελματικών χώρων.
2. Κίνητρα σε ξένους επενδυτές για αγορά εξοχικής κατοικίας και άλλες επενδύσεις.
3. Χρηματοδότηση της ενεργιακής αναβάθμισης και ανακαίνισης όλων των παλαιών ιδιωτικών και δημόσιων κτιρίων.
4. Εξόφληση των υποχρεώσεων του δημοσίου στους εργολήπτες και προμηθευτές δημοσίων έργων.
5. Να μην καταργηθούν οι ελάχιστες αμοιβές μελέτης και επίβλεψης των μηχανικών.
6. Μείωση του κόστους ενσήμων στις κατασκευές και κυρίως για τους Έλληνες εργαζόμενους.
7. Απλοποίηση των αδειοδοτήσεων και της πολεοδομικής νομοθεσίας με παράλληλους αυστηρότερους ελέγχους.
8. Κατάργηση για 2-3 χρόνια του «πρόθεν έσχες» για κάθε αγορά κατοικίας και επαγγελματικών χώρων.
9. Δραστική μείωση για 2-3 χρόνια των φόρων μεταβίβασης και του ΦΠΑ στις κατασκευές.
10. Συμμετοχή έμπειρων και εν ενεργεία επαγγελματιών του κλάδου, ως συμβούλων του κράτους, για να προκύπτουν σωστές και σταθερές αποφάσεις της πολιτείας και να συγκλίνουν άμεσα όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς σε αυτές.

