



**ΚΑΠΕ
CRES**

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πικέρμι, 21/10/2011

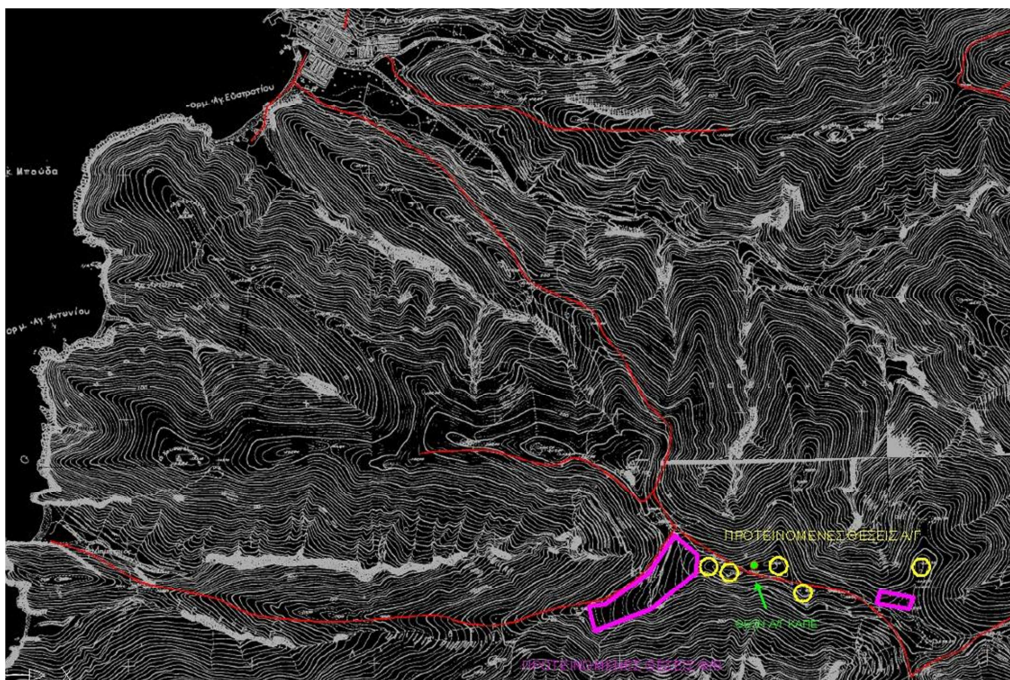
Αρ. Πρωτ.: 2284

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών & Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ), **Φορέας Υλοποίησης** του Έργου: «**Πράσινο Νησί – Αη Στράτης**», καλεί εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, τους :

- 1) Ποθητού Ευθαλία,
- 2) Ποθητός Δημήτριος,
- 3) Κουτλάκη Ευθαλία,

οικοπεδούχους των γηπέδων, που έχουν επιλεγεί για την εγκατάσταση Ανεμογεννητριών (Α/Γ) και Φωτοβολταϊκών (Φ/Β) στα πλαίσια του έργου «Πράσινο Νησί – Αη Στράτης» προκειμένου να διαπραγματευθούν από κοινού, τους όρους μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 20 έτη από την ημερομηνία έναρξης υλοποίησης του έργου, με συνολικό μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (20 έτη) το ποσό των 20.000,00 €, ανά οικόπεδο. Τα εν λόγω γήπεδα έχουν επιλεχθεί βάσει περιβαλλοντικών, οικονομικών και τεχνικών κριτηρίων. Οι μονάδες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) θα εγκατασταθούν σε κατάλληλες θέσεις του νησιού, με υψηλό δυναμικό για τις Α/Γ και τα Φ/Β. Όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα, πιθανές θέσεις εγκατάστασης βρίσκονται σε απόσταση περί τα 3 km από τους ζυγούς του ΤΣΠ και κοντά σε υφιστάμενη διακλάδωση της γραμμής 15 kV του νησιού.



Πιθανές θέσεις εγκατάστασης Α/Γ (κίτρινο χρώμα) και Φ/Β (ροζ χρώμα), κοντά στη θέση της μικρής Α/Γ 20 kW του ΚΑΠΕ (πράσινο χρώμα)

Στο Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ προσδιορίζονται ζώνες ασυμβατότητας/αποκλεισμού, εντός των οποίων απαγορεύεται η χωροθέτηση μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα κριτήρια αυτά, με σκοπό να επισημανθούν αυτά που αφορούν στις εγκαταστάσεις Α/Π και Φ/Β.

Προτεινόμενες θέσεις αιολικών εγκαταστάσεων

Σύμφωνα με τις θέσεις των Α/Γ που προβλέπεται να εγκατασταθούν στα πλαίσια του έργου όπως περιγράφηκαν ανωτέρω, ψηφιοποιήθηκαν οι ζώνες χωροθέτησης Α/Γ στον Χάρτη 3: «Περιβαλλοντική ευαισθησία/περιορισμοί χωροθέτησης εγκαταστάσεων αιολικής ενέργειας» του Παραρτήματος της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ) του έργου. Η ζώνη αυτή συμπεριλαμβάνει τις πιθανές θέσεις εγκατάστασης Α/Γ και εκτείνεται σε μικρή απόσταση από αυτές στην ίδια περιοχή, εκατέρωθεν του δρόμου και κοντά στην υφιστάμενη διακλάδωση της γραμμής 15 kV του νησιού.

Αυτές θα πρέπει να απέχουν από περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: «Αποστάσεις αιολικών εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ. Στον παρακάτω πίνακα αξιολογούνται τα κριτήρια αυτά και ορίζονται οι ελάχιστες αποστάσεις από περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

Ελάχιστες αποστάσεις αιολικών εγκαταστάσεων από περιβαλλοντικούς αποδέκτες

Περιβαλλοντικός αποδέκτης	Ελάχιστη Απόσταση / Κριτήριο ΕΠΣΧΑΑ-ΑΠΕ	Αφορά Πρόγραμμα «Πράσινο Νησί»;	Ελάχιστη Απόσταση / Κριτήριο ΣΜΠΕ
Περιοχές απολύτου προστασίας της Φύσης και προστασίας της φύσης του άρθρου 19 παρ.1, 2 ν.1650/86 (Α'160)	Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Ε.Π.Μ. ή το σχετικό π.δ. (του άρθρου 21 του ν. 1650/86) ή την σχετική Κ.Υ.Α. (ν. 3044/02)	ΟΧΙ	-
Πυρήνες των Εθνικών Δρυμών, κηρυγμένα μνημεία της φύσης, αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης των παρ. 1 και 2 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986.	Κρίνεται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της ΕΠΟ	ΟΧΙ	-
Οι υγρότοποι RAMSAR	Κρίνεται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της ΕΠΟ	ΟΧΙ	-
Οι οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).	Κρίνεται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της ΕΠΟ	ΝΑΙ	Δεν τίθενται αποστάσεις, κρίνεται κατά περίπτωση
Ακτές κολύμβησης, που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	1500 μ	ΟΧΙ	-
Περιοχές ΖΕΠ ορνιθοπανίδας (SPA)	Κρίνεται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της ΕΠΟ, μετά από ειδική ορνιθολογική μελέτη	ΟΧΙ	-
Εγγεγραμμένα στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς και τα άλλα μείζονος σημασίας μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικοί τόποι της παρ. 5. εδάφιο ββ του άρθρου 50 του Ν. 3028/02	3.000 μ.	ΟΧΙ	-
Ζώνη απολύτου προστασίας (Ζώνη Α) λουπών αρχαιολογικών χώρων	$A=7d$, όπου (d) η διάμετρος της φτερωτής της ανεμογεννήτριας,	ΟΧΙ	-

τουλάχιστον 500 μ.			
Κηρυγμένα πολιτιστικά μνημεία και ιστορικοί τόποι	A=7d, όπου (d) η διάμετρος της φτερωτής της ανεμογεννήτριας, τουλάχιστον 500 μ.	NAI	500 μ (επικαλύπτεται από την ελάχιστη απόσταση από παραδοσιακό)
Πόλεις και οικισμοί με πληθυσμό >2000 κατοίκων ή οικισμοί με πληθυσμό < 2000 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως δυναμικοί, τουριστικοί ή αξιόλογοι κατά την έννοια του άρθρου 2 του π.δ. 24.4/3.5.1985	1.000 μ από το όριο του οικισμού ή του σχεδίου πόλης κατά περίπτωση	OXI	-
Παραδοσιακοί οικισμοί	1.500 μ. από το όριο του οικισμού	NAI	1.500 μ από όρια παραδοσιακού τμήματος οικισμού Αγ Ευστρατίου
Λοιποί οικισμοί	500 μ. από το όριο του οικισμού	NAI	500 μ από όρια οικισμού Αγ Ευστρατίου
Οργανωμένη δόμηση Α' ή Β' κατοικίας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ., Συνεταιρισμοί κλπ) ή και διαμορφωμένες περιοχές Β' κατοικίας, όπως αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της Μ.Π.Ε. κάθε μεμονωμένης εγκατάστασης ατολικού πάρκου	1.000 μ. από τα όρια του σχεδίου ή της διαμορφωμένης περιοχής αντίστοιχα.	OXI	-
Ιερές Μονές	500 μ. από τα όρια της Μονής	OXI	-
Μεμονωμένη κατοικία (νομίμως υφιστάμενη)	Εξασφάλιση ελάχιστου επιπέδου θορύβου μικρότερου των 45 db.		-

Άρα, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα προστίθενται τα ακόλουθα κριτήρια για ελάχιστες αποστάσεις από περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

- ✓ 1500 μ από όρια του παραδοσιακού οικισμού
- ✓ 500 μ από όρια οικισμού του Αγίου Ευστρατίου

Επίσης, προστίθενται ως περιοχές πιθανής απαγόρευσης χωροθέτησης (στις οποίες θα χρειαστεί ιδιαίτερη προσοχή στην διαδικασία αδειοδότησης):

- ✓ Οι Οικότοποι 8250: Βραχώδεις εκτάσεις άνευ χλωρίδας, που καλύπτουν το σύνολο σχεδόν της ακτογραμμής του νησιού λόγω της πιθανής ύπαρξης της Μεσογειακής φώκιας σε κάποια σημεία τους

- ✓ Οι Οικότοποι 1240: Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση στη Μεσόγειο (με ενδημικά *Limonium* spp.) διότι αποτελούν ενδιαιτήματα και για πολλά είδη ορνιθοπανίδας
- ✓ Οι Οικότοποι 9350: Δάση Βαλανιδιάς *Quercus macrolepis*, διότι έχουν μεγάλη αξία σε τοπικό επίπεδο

Προτεινόμενες θέσεις Φ/Β εγκαταστάσεων

Σύμφωνα με τις θέσεις των Φ/Β που προβλέπεται να εγκατασταθούν στα πλαίσια του έργου όπως περιγράφηκαν ανωτέρω, ψηφιοποιήθηκαν οι ζώνες χωροθέτησης Φ/Β στον Χάρτη 4: «Περιβαλλοντική ευαισθησία/περιορισμοί χωροθέτησης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων» του Παραρτήματος της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ) του έργου. Η ζώνη αυτή συμπεριλαμβάνει τις πιθανές θέσεις εγκατάστασης Φ/Β και εκτείνεται σε μικρή απόσταση από αυτές στην ίδια περιοχή, εκατέρωθεν του δρόμου και κοντά στην υφιστάμενη διακλάδωση της γραμμής 15 kV του νησιού.

Οι θέσεις των Φ/Β που προβλέπεται να εγκατασταθούν στα πλαίσια του έργου θα πρέπει να απέχουν από περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο Άρθρο 17 του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ. Στον παρακάτω πίνακα αξιολογούνται τα κριτήρια αυτά και ορίζονται οι ελάχιστες αποστάσεις από περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

Ελάχιστες αποστάσεις Φ/Β εγκαταστάσεων από περιβαλλοντικούς αποδέκτες

Περιβαλλοντικός αποδέκτης	Ελάχιστη Απόσταση / Κριτήριο ΕΠΣΧΑΑ-ΑΠΕ	Αφορά Πρόγραμμα «Αη Στράτης - Πράσινο Νησί»;	Ελάχιστη Απόσταση / Κριτήριο ΣΜΠΕ
Τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και τα άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οι οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.	Εκτός ορίων ζώνης αποκλεισμού	ΟΧΙ	-
Οι περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και του τοπίου που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.	Εκτός ορίων ζώνης αποκλεισμού	ΟΧΙ	-
Οι πυρήνες των Εθνικών Δρυμών, τα κηρυγμένα μνημεία της φύσης και τα αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται	Εκτός ορίων ζώνης αποκλεισμού	ΟΧΙ	-

στις περιοχές της προηγούμενης περιπτώσεως β'.			
Οι οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).	Εκτός ορίων ζώνης αποκλεισμού	NAI	Εκτός ορίων οικότοπων προτεραιότητας στο νησί
Τα δάση και οι γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637 / 98 όπως ισχύουν.	Εκτός ορίων ζώνης αποκλεισμού	NAI	Εκτός ορίων Δασών Βαλανιδιάς (κατόπιν μελέτης)
Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και για όσο χρόνο ισχύουν.	Εκτός ορίων ζώνης αποκλεισμού	NAI	Εκτός ορίων Παραδοσιακού οικισμού

Άρα, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα προστίθενται τα ακόλουθα κριτήρια για ελάχιστες αποστάσεις από περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

- ✓ Έξω από όρια οικότοπων προτεραιότητας του νησιού
- ✓ Έξω από όρια του παραδοσιακού οικισμού

Επίσης, θα προστεθούν ως περιοχές πιθανής απαγόρευσης χωροθέτησης (στις οποίες θα χρειαστεί ιδιαίτερη προσοχή στην διαδικασία αδειοδότησης):

- ✓ Οι Οικότοποι 8250: Βραχώδεις εκτάσεις άνευ χλωρίδας, που καλύπτουν το σύνολο σχεδόν της ακτογραμμής του νησιού λόγω της πιθανής ύπαρξης της Μεσογειακής φώκιας σε κάποια σημεία τους
- ✓ Οι Οικότοποι 1240: Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση στη Μεσόγειο (με ενδημικά *Limonium* spp.) διότι αποτελούν ενδιαιτήματα και για πολλά είδη ορνιθοπανίδας
- ✓ Οι Οικότοποι 9350: Δάση Βαλανιδιάς *Quercus macrolepis*, διότι έχουν μεγάλη αξία σε τοπικό επίπεδο

Με βάση τα προαναφερθέντα είναι προφανές ότι οι επιλεγμένες θέσεις για την εγκατάσταση των Α/Γ και των Φ/Β είναι περιβαλλοντικά αποδεκτές. Επιπλέον, η επιλογή των προτεινόμενων θέσεων για την εγκατάσταση του αιολικού πάρκου και του φωτοβολταϊκού σταθμού βασίστηκαν στο ικανοποιητικό αιολικό και ηλιακό δυναμικό της περιοχής και στην ελάχιστη απαιτούμενη υποδομή για τις ανάγκες του έργου. Οι μετρήσεις του αιολικού δυναμικού στη συγκεκριμένη περιοχή όπως και η μεταφορά του ηλεκτρικού δικτύου έχουν εκπονηθεί από το ΚΑΠΕ στο πλαίσιο προϋπάρχοντος έργου με τον Δήμο του

Αγ. Ευστρατίου, για την εγκατάσταση μικρής ανεμογεννήτριας. Όσον αφορά στο Φ/Β σταθμό εκτός της ομαλότητας που παρουσιάζει το έδαφος στο επιλεγμένο γήπεδο η έκταση παρουσιάζει το πλεονέκτημα ότι βρίσκεται πλησίον του δικτύου μέσης τάσης του νησιού από την βόρεια πλευρά του γηπέδου και συνεπώς αφ' ενός το δίκτυο βρίσκεται κοντά αφ' ετέρου οι κολώνες δεν θα προκαλούν σκίαση στα Φ/Β. Η πρόσβαση στην περιοχή είναι ικανοποιητική και θεωρείται ότι θα απαιτηθούν μικρές επεμβάσεις σε υποδομές πράγμα που ωφελεί οικονομικά και περιβαλλοντικά το έργο και το νησί.

Το ΚΑΠΕ προβαίνει στην παρούσα Πρόσκληση ως Φορέας Υλοποίησης του έργου: «Πράσινο Νησί – Αη Στράτης», στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης που έχει υπογράψει με τον Κύριο του Έργου (Δήμος Αγ. Ευστρατίου).

ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΠΕ

Καθηγητής Μ. Σανταμούρης

Πρόεδρος του Δ.Σ