



bic of attika

**ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ**

www.bicofattika.gr

info@bicfoattika.gr



bic of attika

Το "Κέντρο Επιχείρησης και Καινοτομίας Αττικής"

ή **"BIC Αττικής"** δημιουργήθηκε το 1995 με

πρωτοβουλία Επιμελητηρίων, Τραπεζών,

Πανεπιστημίων και σημαντικού αριθμού ιδιωτικών

επιχειρήσεων καθώς και με την υποστήριξη της XVI

Γενικής Διεύθυνσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής



bic of attika

ΣΤΟΧΟΙ

1. Συμβολή στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στη δημιουργία νέων επιχειρήσεων, ιδιαίτερα σε κλάδους αιχμής.
2. Υποστήριξη και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και προώθηση της εισαγωγής σ' αυτές της καινοτομίας.



bic of attika

ΣΤΟΧΟΙ

3. Οικονομική ανάπτυξη της περιφέρειας Αττικής και αύξηση της απασχόλησης μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης των τοπικών ανθρώπινων, φυσικών και χρηματοοικονομικών πόρων.
4. Τεχνική υποστήριξη προς τους Δήμους και τις Νομαρχίες Αττικής για την υποβολή προτάσεων ή και την εκτέλεση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων.
5. Συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής σε εξειδικευμένα θέματα σχετικά με την επιχειρηματικότητα, καινοτομία και υποβοήθηση των ΜΜΕ.



bic of attika

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το **BIC Αττικής** καλύπτει ένα ευρύ φάσμα συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Οι υπηρεσίες αυτές κινούνται σε 3 άξονες:

- Υπηρεσίες Διαμεσολάβησης.
- Μελέτες
- Κοινοτικά Προγράμματα.



bic of attika

ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΩΝ BICs (1)

- Το Δίκτυο των BICs αριθμεί 160 πλήρη μέλη, σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και 130 περίπου συνδεδεμένα μέλη που κυρίως εδρεύουν στις υποψήφιες προς ένταξη χώρες (π.χ Τουρκία) αλλά και εκτός Ευρώπης (πχ. Αίγυπτο, Τυνησία).
- Όλα τα BICs είναι μέλη του δικτύου **EBN** (European Business & Innovation Centers Network) που αποτελεί το μεγαλύτερο δίκτυο εταιριών παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών στον κόσμο.



bic of attika

Το διεθνές δίκτυο των BICs προσφέρει στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις της Αττικής μιά σειρά από σημαντικότερα πλεονεκτήματα, όπως:

ΤΟ
ΔΙΚΤΥΟ
ΤΩΝ BICs
(2)

- Δυνατότητα ανάπτυξης διεθνών επιχειρηματικών και εμπορικών συνεργασιών.
- Δυνατότητα δημιουργίας κοινοπραξιών από διάφορα κράτη - μέλη για υποβολή προτάσεων σε κοινοτικά προγράμματα.
- Άμεση και ευρεία ενημέρωση για θέματα που ενδιαφέρουν τις επιχειρήσεις.



bic of attika

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (1)

Το **BIC Αττικής** λειτουργεί ως one stop shop παρέχοντας ενημέρωση και υποστήριξη σε υπάρχουσες επιχειρήσεις αλλά και σε νέους επιχειρηματίες για την υλοποίηση των σχεδίων τους σε συνεργασία και με άλλους εξειδικευμένους φορείς του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα



bic of attika

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (2)

Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αυτού του τύπου κυρίως καλύπτουν τους παρακάτω τομείς :

- Αξιοποίηση αναπτυξιακών κινήτρων
- Πρόσβαση σε Πηγές Χρηματοδότησης
- Εθνικά και Κοινοτικά Προγράμματα
- Πληροφόρηση - Βοήθεια για εξειδικευμένα επιχειρησιακά θέματα.

0 500 km



bic of attika

**KENTRO ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ**

www.bicofattika.gr

info@bicfoattika.gr





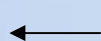
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

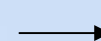




ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ : ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΝ:	➤ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ» «ΜΕΤΡΟ 2.1» ➤ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΑΝΕΤ)		
ΕΡΓΟ:	➤ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:	“PICAR ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ”		
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:	“PICAR Α.Ε.Ε”		
ΜΕΤΟΧΟΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:	➤ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ (ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ -ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ)		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ		
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ:	ΣΤΗΝ PICAR ΑΕΕ ΓΙΑ 40 ΧΡΟΝΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΓΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:	ΕΥΡΩ	17.942.000	(100%)
ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΚΑΛΥΨΗ:	➤ ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ:	ΕΥΡΩ	10.765.200 (60%)
	➤ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ :	ΕΥΡΩ	7.176.800 (40%)



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



← ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ →



1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ –ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Μ.Τ.Σ

- Έναρξη ανέγερσης κτιριακού συγκροτήματος το έτος 1928 το οποίο και ολοκληρώθηκε τμηματικά, στη σημερινή μορφή του, την περίοδο 1939 -1940, με αρχιτέκτονες τους Βασίλειο Κασσάνδρα και Λεωνίδα Μπόνη.
- Συνολική επιφάνεια οικοδομικού τετράγωνου : 9.031 τ.μ.
- Το κτίριο, όπως είναι σήμερα, αποτελείται από 6 ορόφους συνολικής εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας 60.000 τ.μ περίπου.
- Το όλο οικοδόμημα είναι νεοκλασικού τύπου από τα μεγαλύτερα και πλέον κυρίαρχα οικοδομήματα των χρόνων του μεσοπόλεμου.
- Το κτίριο χαρακτηρίζει με την παρουσία του το κέντρο της πόλης των Αθηνών.
- Έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο διότι αποτελεί ένα από τα χαρακτηριστικά δείγματα αρχιτεκτονικής δημόσιων κτιρίων της εποχής του μεσοπολέμου, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής.



**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.**



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η επένδυση αφορά:

- **Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο κέλυφος του κτιριακού συγκροτήματος**
- **Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο σύστημα ψύξης - θέρμανσης**
- **Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο φωτισμό**
- **Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς προσώπων και υλικών.**



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

- Ενίσχυση της μόνωσης της εξωτερικής τοιχοποιίας, με εσωτερική τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού και γυψοσανίδας.
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα,
- Αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με αντίστοιχους διπλούς σε όλα τα κουφώματα.
- Ενίσχυση της μόνωσης των δωματίων και των εξωστών με τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού κατάλληλου πάχους.
- Εγκατάσταση σύγχρονου, αυτόματου συστήματος κεντρικού κλιματισμού, τύπου VRV με χρήση αντλιών θερμότητας, για ψύξη/θέρμανση χώρων καταργώντας πλήρως το υφιστάμενο σύστημα κεντρικής θέρμανσης με πετρέλαιο.



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

- Για εξυπηρέτηση ιδιαίτερων χώρων (π.χ εστιατόρια) θα εγκατασταθεί και σύστημα κλιματισμού με τοπικές μονάδες αέρα-αέρα.
- Εγκατάσταση συστήματος αερισμού, με δυνατότητα ανάκτησης θερμότητας, που θα περιλαμβάνει μονάδες εναλλακτών αέρα-αέρα, ανεμιστήρα προσαγωγής νωπού αέρα, ανεμιστήρα απόρριψης και τα αντίστοιχα δίκτυα αεραγωγών.
- Εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων και σχετικού ηλεκτρικού/ηλεκτρονικού εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Εγκατάσταση νέων, σύγχρονων ανελκυστήρων καθώς και κυλιόμενων κλιμάκων για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών μεταφοράς προσώπων και υλικών που θα προκύψει από τις νέες χρήσεις του κτιριακού συγκροτήματος.
- Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής παρακολούθησης και διαχείρισης του κτιρίου (B.M.S).



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



← ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ →



4. ΕΝΑΡΞΗ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- Έναρξη επένδυσης: Ιούνιος 2003.
- Ολοκλήρωση επένδυσης: Οκτώβριος 2005.
- Πορεία εργασιών μέχρι σήμερα: Υλοποίηση του 40% περίπου.



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ

- Σύμφωνα με το συνολικό επενδυτικό σχεδιασμό της εταιρείας «PICAR», που βρίσκεται ήδη στη φάση της υλοποίησης, προβλέπεται η πλήρης ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος έτσι ώστε το Μέγαρο του Μ.Τ.Σ. να αποτελέσει ένα σύγχρονο και λειτουργικό κτίριο στην καρδιά της Αθήνας που θα εξυπηρετεί πολλαπλούς και ποικίλους χρήστες/επισκέπτες.
- Στα πλαίσια του επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού του Μεγάρου εντάσσονται και οι προαναφερόμενες επεμβάσεις με στόχο τον ορθολογικό ενεργειακό σχεδιασμό του. Οι δράσεις αυτές προβλέπεται να συμβάλλουν στην επίτευξη σημαντικής εξοικονόμησης ενέργειας.
- Βασικό κριτήριο της ενεργειακής επένδυσης είναι η πλήρης κάλυψη των αναγκών του συγκροτήματος σε θέρμανση – ψύξη με τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση συμβατικών μορφών ενέργειας, διατηρώντας τα βέλτιστα επίπεδα θερμικής και οπτικής άνεσης όλο το χρόνο.



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



← **ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ** →



5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ

- Είναι σημαντικό να επισημανθεί και πάλι ότι οι όψεις του Μεγάρου έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες και δεν μπορούν να αλλάξουν.
- Επίσης περιορισμοί υπάρχουν και στη φύση των παρεμβάσεων που μπορεί να γίνουν σε συγκεκριμένους χώρους που η χρήση τους έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα, όπως τα Θέατρα «Παλλάς» και «Αλίκη» και τα καφεζαχαροπλαστεία ZONAR'S και BRAZILIAN.
- Έχουν ήδη υπογραφεί συμβάσεις για το μεγαλύτερο μέρος των διατιθέμενων χώρων με εταιρείες οι οποίες επιθυμούν να στεγάσουν τα γραφεία τους ή τα καταστήματά τους στους ανακαινισμένους χώρους του Μεγάρου.
- Προβλέπεται να καλυφθούν πλήρως και οι λοιποί διατιθέμενοι χώροι του Μεγάρου από το πρώτο έτος πλήρους λειτουργίας του.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



← ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ →



5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ

➤ Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω επιχειρηματικοί φορείς, οι οποίοι θα στεγάσουν γραφεία ή καταστήματά τους στο Μέγαρο, καλύπτοντας το μεγάλο μέρος του διαθέσιμου, προς μίσθωση, χώρου :

- Αττικά Πολυκαταστήματα (Πολυκατάστημα – κάλυψη 30.000 τ.μ)
- Τράπεζα Πειραιώς (Κεντρικά Γραφεία – κάλυψη 15.000 τ.μ)
- HOLMES PLACE (Γυμναστήριο – κάλυψη 3.000 τ.μ)
- Θέατρα «Παλλάς» και «Αλίκη»
- Καφεζαχαροπλαστεία ZONAR'S και BRAZILIAN.



**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**



6. ΚΥΡΙΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

➤ Ενεργειακά

Με την ολοκλήρωση της επένδυσης, επιτυγχάνεται σημαντική εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας της τάξης των 8.028 Μεγαβατώρες (MWh) ετησίως.





ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



6. ΚΥΡΙΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

➤ Οικονομικά

α. Σύμφωνα με ασφαλείς υπολογισμούς από την εξοικονόμηση ενέργειας και μόνο προκύπτει ένα όφελος της τάξης των € 306.000 ετησίως.

β. Εκτός αυτού όμως, τα πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την επιχείρηση αναμένεται να είναι της τάξης των € 1.470.000 ετησίως καθώς οι παρεμβάσεις που θα γίνουν στο Μέγαρο θα βελτιώσουν σημαντικότερα την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και συνεπακόλουθα και την αξία των μισθωμάτων που θα εισπράττει η PICAR κατά τα επόμενα έτη.

γ. Σε συνδυασμό με τους άνω παράγοντες (α) και (β), το ετήσιο συνολικό λειτουργικό όφελος για την PICAR ανέρχεται σε 1.776.000 ετησίως.



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



← ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ →



6. ΚΥΡΙΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

➤ Περιβαλλοντικά

- Το Μέγαρο του Μετοχικού Ταμείου Στρατού βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας όπου είναι γνωστή η περιβαλλοντική επιβάρυνση, ιδιαίτερα από πλευράς εκπομπής αερίων και στερεών ρύπων.
- Η υλοποίηση της παρούσας επένδυσης θα έχει ως συνέπεια την πλήρη κατάργηση της χρήσης πετρελαίου ντίζελ για την παραγωγή θερμότητας.
- Οι ανάγκες θέρμανσης-ψύξης του κτιριακού συγκροτήματος θα καλύπτονται από σύγχρονα κλιματιστικά συστήματα που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα.
- Έτσι, θα μηδενισθούν οι αντίστοιχες εκπομπές ρύπων από τις καπνοδόχους των υφιστάμενων λεβητοστασιών, συμβάλλοντας στην μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης σε μια ιδιαίτερα προβληματική, από την άποψη της αέριας μόλυνσης, περιοχή.
- Επιπλέον, η μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας θα έχει ως έμμεσο αποτέλεσμα αντίστοιχη μείωση της εν γένει περιβαλλοντικής επιβάρυνσης.
- Τέλος, θα επιτευχθεί μείωση της θερμικής επιβάρυνσης του περιβάλλοντος από τη λειτουργία του συστήματος ανάκτησης θερμότητας.



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



6. ΚΥΡΙΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

➤ Ενίσχυση απασχόλησης

- Μόνο για τη λειτουργία, παρακολούθηση και συντήρηση του ενεργειακού εξοπλισμού θα δημιουργηθούν 5 νέες θέσεις εργασίας.
- Για την οργάνωση και διαχείριση του Μεγάρου, όταν θα ολοκληρωθεί το σύνολο των εργασιών ανακαίνισής του, εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί ένας αριθμός 72 ισοδύναμων θέσεων εργασίας σε όλη τη διάρκεια του έτους.
- Σε αυτόν τον αριθμό δεν περιλαμβάνονται οι νέες θέσεις εργασίας που αναμένεται να δημιουργηθούν από τις εταιρίες που θα εγκατασταθούν και θα λειτουργούν στο μέγαρο (καταστήματα γραφεία, άλλες εκμεταλλεύσεις κλπ). Ο αριθμός αυτός αναμένεται να ξεπεράσει τους 200 εργαζόμενους.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ



6. ΚΥΡΙΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

➤ Έτερα οφέλη

- Σημαντικά είναι επίσης τα οφέλη που θα προκύψουν για την περιοχή που βρίσκεται το Μέγαρο από την αισθητική αναμόρφωσή του.
- Το κτίριο έχει τη δική του ιστορική ιδιαιτερότητα, γι αυτό κρίθηκε και διατηρητέο. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν σε αυτό θα συμβάλλουν στην αισθητική ανάπλαση και της περιοχής στην οποία βρίσκεται.
- Ένα αναπαλαιωμένο νεοκλασικό Μέγαρο στο κέντρο της Αθήνας θα αποτελέσει πόλο έλξης και για την ευρύτερη περιοχή.



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΓΑΡΟ Μ.Τ.Σ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

