



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών Υλοποίηση Έργων ΑΠΕ

*Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2010*

## Το θεσμικό πλαίσιο στην Ελλάδα

### Ο νόμος 3855/2010

**Δημήτρης Αθανασίου**  
*Ειδικός Συνεργάτης Ειδικής Γραμματέως Επιθεώρησης  
Περιβάλλοντος & Ενέργειας*

210 – 6974742  
[athanasioud@eka.ypeka.gr](mailto:athanasioud@eka.ypeka.gr)





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Δράσεις Υπουργείου

## ΑΠΕ και ΕΞΕ

- **N. 3851/2010**  
«Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις»
- **N. 3855/2010**  
«Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις»
- **ΚΕΝΑΚ**  
(Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων)
- **Π.Δ. Ενεργειακών Επιθεωρητών**
- **Π.Δ. Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας**
- **Πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»**
- **Εφαρμογές ΑΠΕ και ΕΞΕ σε ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ**



# Την εποχή της κλιματικής αλλαγής, της ενεργειακής εξάρτησης, της περιβαλλοντικής και οικονομικής κρίσης





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

**N. 3855/2010**

**«Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής  
απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές  
υπηρεσίες και άλλες διατάξεις»**

**Νόμος Πλαίσιο**

*(Better Regulation)*

- Εναρμόνιση με την οδηγία 2006/32/EK
- Εξοικονόμησης Ενέργειας  
(ανταγωνιστικότητα οικονομίας, ασφάλεια  
ενεργειακού εφοδιασμού, προστασία  
περιβάλλοντος)
- Ρυθμίζει την αγορά των **Επιχειρήσεων  
Ενεργειακών Υπηρεσιών**
- Πλαίσιο για εξοικονόμηση ενέργειας στο  
Δημόσιο τομέα
- Συντονίζει την προώθηση των Πράσινων  
Δημόσιων Προμηθειών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Ενεργειακές Υπηρεσίες

*Το φυσικό όφελος, χρησιμότητα ή πλεονέκτημα που προκύπτει από το συνδυασμό ενέργειας με ενεργειακά αποδοτική τεχνολογία ή και δράση, η οποία δύναται να περιλαμβάνει την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και τον έλεγχο που απαιτούνται για την παροχή της υπηρεσίας αυτής βάση συμβάσεως.*

*Η εν λόγω υπηρεσία, υπό κανονικές συνθήκες, οδηγεί αποδεδειγμένα σε επαληθεύσιμη (με μέτρηση ή εκτίμηση) βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης ή και εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας.*

## Νέα αγορά

- Οικιακός τομέας
- Βιομηχανία
- Μεταφορές
- Τριτογενής τομέας
- Δημόσιος τομέας
- Γεωργία
- Ένοπλες δυνάμεις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

## Σχέδια Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης

**ενεργειακή απεξάρτηση  
και ασφάλεια**

**περιορισμός της  
σπατάλης ενέργειας**

**επίτευξη στόχου 20-20-20**

**εξοικονόμηση ενέργειας**

**καταπολέμηση κλιματικής  
Αλλαγής**

**περιορισμός των  
εκπομπών διοξειδίου του  
άνθρακα**

| 1 <sup>ο</sup> ΣΔΕΑ    | Εξοικονόμηση για την επίτευξη του στόχου (GWh) |              |
|------------------------|--|--------------|
|                        | 2010   | 2016         |
| Οικιακός Τομέας        | 1679   | 5533         |
| Τριτογενής Τομέας      | 1529   | 5715         |
| Βιομηχανία (εκτός ETS) | 127  | 680          |
| Μεταφορές              | 1787   | 6731         |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>5122</b>                                    | <b>18659</b> |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Τρόποι υλοποίησης μέτρων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης

- Παροχή χρηματοοικονομικών και άλλων κινήτρων, με σκοπό την υλοποίηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας
  - ΧΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ
  - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ
  - ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΠΕ & ΕΞΕ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ
- Πράσινο Ταμείο
- Χρηματοδότηση από Τρίτους (ΧαΤ)
- **Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών

*Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες ή και άλλα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στις εγκαταστάσεις ή τα κτίρια του τελικού καταναλωτή, αναλαμβάνοντας επιχειρηματικό και οικονομικό κίνδυνο.*

*Το οικονομικό αντάλλαγμα για την παρεχόμενη υπηρεσία βασίζεται, εν όλω ή εν μέρει, στην επίτευξη της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και στην τήρηση των λοιπών συμβατικών όρων ενεργειακής απόδοσης.*

- Παρέχουν ενεργειακές υπηρεσίες και εφαρμόζουν μέτρα, με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στις εγκαταστάσεις ή σε κτίρια καταναλωτών
- Μπορούν να αναλαμβάνουν: υλοποίηση, διαχείριση, συντήρηση, **χρηματοδότηση**, των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας
- Ανάλυση επενδυτικού – οικονομικού ρίσκου





# Μητρώο – Κώδικας Δεοντολογίας

## ΕΕΥ

### Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ:

- Η υπηρεσία που είναι αρμόδια για την τήρηση του Μητρώου ΕΕΥ,
- Ο τρόπος οργάνωσης (διαδικασία, κριτήρια, δικαιολογητικά, ενημέρωση, διαχείρισης κλπ)
- Τα κριτήρια ένταξης στο Μητρώο ΕΕΥ (τεχνική και οικονομική επάρκεια της ΕΕΥ και στην εμπειρία της σε έργα βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης)
- Οι προϋποθέσεις σύστασης και λειτουργίας των ΕΕΥ (κριτήρια εκτέλεσης του έργου τους, ασυμβίβαστα, διοικητικές κυρώσεις κλπ)
- **Κώδικας Δεοντολογίας ΕΕΥ** (αρχές και δεσμεύσεις που οφείλουν να τηρούν οι ΕΕΥ, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η σωστή ανάπτυξη της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

## Μητρώο – Κώδικας Δεοντολογίας

### ΕΕΥ

- Διασφάλιση της ποιότητας και της ασφάλειας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Ρυθμίζουν τους κανόνες της νέας αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών, την εύρυθμη λειτουργία και τη σωστή ανάπτυξη της
- Οικονομική επάρκεια των ΕΕΥ
- Απαιτούμενης εμπειρίας και τεχνογνωσίας
- Αποτροπή εμπλοκής Επιχειρήσεων που δεν δύνανται να προσφέρουν αποδοτικές και ποιοτικές υπηρεσίες



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης

Η συμφωνία που καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου ενεργειακής υπηρεσίας (κατά κανόνα ΕΕΥ) με αντικείμενο την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και σύμφωνα με την οποία το οικονομικό αντάλλαγμα του παρόχου για την πραγματοποιούμενη επένδυση συναρτάται από το μεταξύ αυτών συμβατικά οριζόμενο επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

- Καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ του τελικού καταναλωτή και της Επιχείρησης Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)
- Στην ΣΕΑ προσδιορίζονται οι παράμετροι και τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης ή/και της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας
- Στη ΣΕΑ δύναται να συμμετέχει τρίτος, ο οποίος χρηματοδοτεί την παρεχόμενη ενεργειακή υπηρεσία (ΧΑΤ)
- Ορίζεται το συμφωνημένο οικονομικό αντάλλαγμα βάση την εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται
- Η ΕΕΥ υποχρεούται να διασφαλίζει την εξοικονόμηση ενέργειας και το οικονομικό όφελος καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου
- Δυνατότητα και στο Δημόσιο Τομέα (με ή χωρίς ΧΑΤ)
- Ασφάλεια ενεργειακού εξοπλισμού
- Εκούσιες Συμφωνίες



## Χρηματοδότηση από Τρίτους

### Ρόλος των Τραπεζών

*Η συμφωνία, στην οποία συμμετέχει τρίτος, επιπλέον του προμηθευτή ενέργειας και του δικαιούχου, ο οποίος χρηματοδοτεί το μέτρο βελτίωσης της ενεργειακής υπηρεσίας και για το σκοπό αυτό χρεώνει ποσό ισοδύναμο προς μέρος της εξοικονόμησης ενέργειας που επιτυγχάνεται μέσω του μέτρου αυτού.*

*Ο εν λόγω τρίτος μπορεί να είναι ή όχι η ΕΕΥ.*

- Περιπτώσεις ιδιωτικών αλλά και δημοσίων επενδύσεων όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα ίδια κεφάλαια
- Δύσκολη οικονομική συγκυρία
- Σημαντικό εργαλείο χρηματοδότησης και υλοποίησης των ενεργειακών επενδύσεων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

# Δημόσιος Τομέας

## ΧΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

### 5 ΠΙΛΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΥΑ «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα»

(ΦΕΚ 1122/β/17.06.2008)

Προγράμματα

- ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
- ΕΞΕ & ΑΠΕ

- Σταδιακή εφαρμογή συστήματος ενεργειακής διαχείρισης
- Μέτρα βελτίωσης και ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης για τις προμήθειες
- Μέτρα μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων
- Κανονισμός προμηθειών για τα οχήματα
- **Κατάρτιση ΣΕΑ μεταξύ ΕΕΥ και Δημοσίου**
- Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ



[www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)  
[www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr)

