

ΗΜΕΡΙΔΑ ΚΑΠΕ



**ΝΕΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΣΤΑ
ΚΤΙΡΙΑ**

**Athens Imperial Hotel
12.06.2008**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος Μηχανικός
Αναπληρωτής Διευθυντής Μελετών Έργων Ο.Ε.Κ.





1954-2008: 55 ΧΡΟΝΙΑ ΥΠΑΡΞΗΣ

- ***1954 - 1995 Κύριος προβληματισμός :***
 - Μέγιστος αριθμός παραγομένων κατοικιών
 - Ελάχιστο κατασκευαστικό κόστος



1954-2008: 55 ΧΡΟΝΙΑ ΥΠΑΡΞΗΣ

- **1954 - 1995 Κύριος προβληματισμός :**
 - Μέγιστος αριθμός παραγομένων κατοικιών.
 - Ελάχιστο κατασκευαστικό κόστος.
- **1995 - 2008 Πρόσθετος προβληματισμός :**
 - Ποιότητα κατοικιών (πιο μεγάλες, πιο άνετες, με καλύτερο εξοπλισμό κ.λπ.).



1954-2008: 55 ΧΡΟΝΙΑ ΥΠΑΡΞΗΣ

- **1954 - 1995 Κύριος προβληματισμός :**
 - Μέγιστος αριθμός παραγομένων κατοικιών.
 - Ελάχιστο κατασκευαστικό κόστος.

- **1995 - 2008 Πρόσθετος προβληματισμός :**
 - Ποιότητα κατοικιών (πιο μεγάλες, πιο άνετες, με καλύτερο εξοπλισμό κ.λπ.).

- **2008 - Νέα παράμετρος :**
 - Οικολογική προσέγγιση στις μελέτες κοινωνικής κατοικίας.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ INTERREG IIB MEDOCC - ECO QUARTIERS

- *Παραγωγή κατοικίας και ένταξή της σε οικογειτονιές στην περιοχή της Μεσογείου.*
- *Συμμετέχουσες χώρες (πόλεις) :*
 - Ισπανία (DOS HERMANAS)
 - Γαλλία (PEZENAS)
 - Ιταλία (FAENZA)
 - Ελλάδα (ΕΛΕΥΣΙΝΑ)



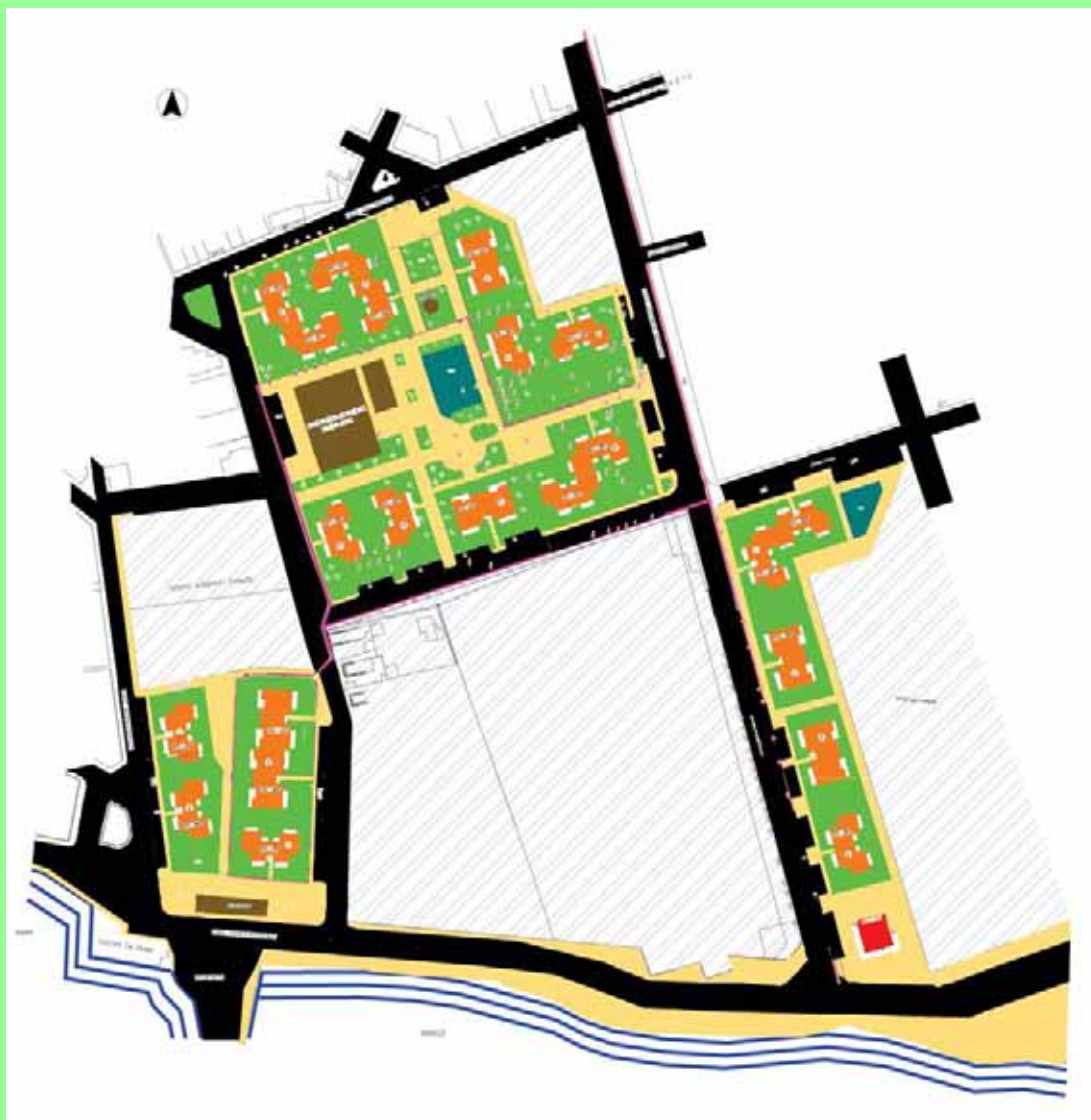


ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ





ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΟΕΚ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ INTERREG IIB MEDOCC - ECO QUARTIERS

➤ *Προβλήματα στους οικισμούς ΟΕΚ στην Ελευσίνα :*

- Υψηλός υδροφόρος ορίζων.
- “Βεβαρημένο” ιστορικό παρελθόν (αρχαιολογικά ευρήματα).
- Διατηρητέα κτίρια (βιομηχανική αρχιτεκτονική της αρχής του 20^{ου} αιώνα).
- Αντίθεση περιοίκων στο εγχείρημα κατασκευής εργατικών κατοικιών.



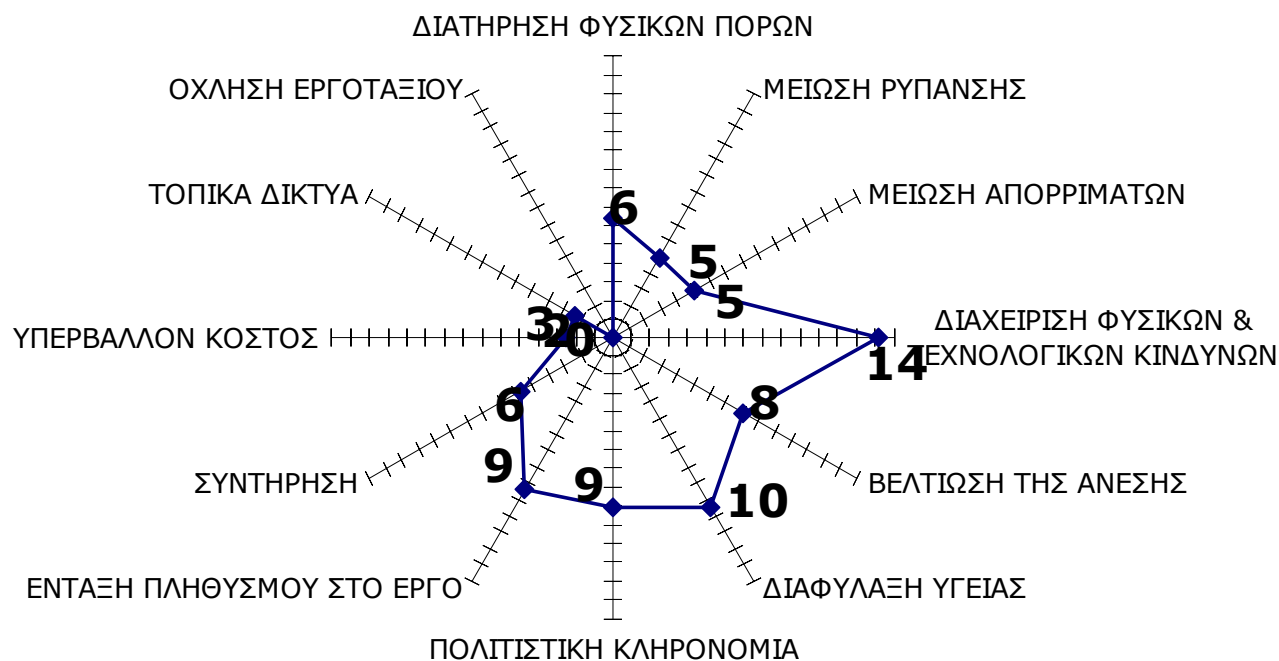
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Med Ecoquartiers

➤ *Δύο εργαλεία/βοηθήματα :*

- Οδηγός Οικο Πολεοδόμησης
(*Guide Med Eco urbanisme*)
- Εργαλείο Οικο Κατασκευής
(*Grille Med Eco constructibilité*)



ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MEDOCC ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ Ο.Ε.Κ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (όπως κατασκευάζονται)



ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MEDOCC ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ Ο.Ε.Κ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (μετά από εικονική επέμβαση)

