



**ΚΑΠΕ
CRES**

Αθήνα
Τρίτη, 4 Οκτωβρίου 2016

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΣΕΑ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ

Γιακουμή Αργυρώ
MSc Φυσικός,
Τμήμα Ανάλυσης Ενεργειακής Πολιτικής
ΚΑΠΕ

ΤΟ ΕΡΓΟ

Τίτλος έργου:

«Υποστήριξη και παρακολούθηση της πιλοτικής εφαρμογής έργων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια από Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών»

Διάρκεια: 2011 – 2016

Φορέας Συντονισμού Υλοποίησης του Έργου: ΚΑΠΕ

ΕΣΠΑ 2007 – 2013

Άξονας Προτεραιότητας 1 «Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος και Αστικές Μεταφορές - Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής-Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας», Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», του Ταμείου Συνοχής.

Βασικός σκοπός:

- πιλοτικές εφαρμογές ΣΕΑ σε επιλεγμένα κτίρια του δημοσίου
- εντοπισμός τεχνικών, διαδικαστικών και νομοθετικών παραμέτρων και προϋποθέσεων για την υλοποίηση αυτού του είδους των συμβάσεων και έργων
- ανάπτυξη της αγοράς των ενεργειακών υπηρεσιών
- τυποποίηση διαδικασιών

Στάδια έργου

- Προσδιορισμός μεγάλων καταναλωτών ενέργειας & κτιρίων με υψηλό δυναμικό εξοικονόμησης
- Συμπλήρωση ερωτηματολογίου
- 41 φορείς
- Πολυκριτήριακή ανάλυση → Επιλογή 5 κτιρίων
- Ενεργειακή Ανάλυση
- Προκήρυξη & Συμβασιοποίηση έργων ενεργειακής απόδοσης με ΣΕΑ

ΤΙ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ;

Πλήθος ΣΕΑ στο δημόσιο: **0**

Αυτό δε σημαίνει ότι είμαστε στο σημείο μηδέν...

Προεργασία, απόκτηση εμπειρίας:

- Ενημέρωση δημόσιων φορέων σχετικά με ΣΕΑ, ΕΕΥ,
- Διαγωνιστική διαδικασία (τύπος προκήρυξης, κριτήρια κατακύρωσης κτλ)
- Διαδικαστικά-Φοροτεχνικά-Δημόσια Λογιστική
- Σύναψη Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης

Ευαισθητοποίηση φορέων– ενεργειακά στοιχεία

- Δεν τηρούνται αρχεία κατανάλωσης ενέργειας.
- Πολλά δημόσια κτίρια δεν έχουν δικό τους μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας
 - Σημαντικό να υπάρχει ενεργειακός υπεύθυνος ή η τεχνική υπηρεσία να κρατάει αρχείο με τις καταναλώσεις (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, φυσικό αέριο κτλ)
 - ΚΑΠΕ → καταγραφή εξοπλισμού, τιμολόγια ηλεκτρισμού, πετρελαίου κτλ

Διαγωνιστική διαδικασία

Δημόσιος Τομέας → Προκήρυξη

- Έργο, Υπηρεσία ή Προμήθεια;
- Μεικτή σύμβαση υπηρεσίας & προμήθειας
- Ανταγωνιστικός Διάλογος, Διαδικασία με διαπραγμάτευση
- Ανοιχτή, κλειστή διαδικασία

Νομοθετικό πλαίσιο για δημόσιες συμβάσεις

ΠΔ 60/2007

N. 4281/2014

Οδηγία
2004/18/ΕΕ

N. 4412/2016

Οδηγία
2014/24/ΕΕ

Διαγωνιστική διαδικασία

Μεικτή Σύμβαση Υπηρεσίας & Προμήθειας

Η προκήρυξη έχει ως αντικείμενο:

1. **Την παροχή υπηρεσιών** για τον προσδιορισμό των ενεργειακών παρεμβάσεων που θα επιφέρουν ενεργειακή αναβάθμιση στο κτίριο ΧΧΧΧ. Συγκεκριμένα τη σύνταξη μελέτης σκοπιμότητας που θα περιγράφει τόσο την υπάρχουσα κατάσταση και τις υφιστάμενες καταναλώσεις όσο και τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στους τομείς: π.χ. Φωτισμός, Ψύξη-Θέρμανση, Αυτοματισμοί, προκειμένου το κτίριο να αναβαθμιστεί ενεργειακά και να επιτευχθεί ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας τουλάχιστον 30%.
} Προδιαγραφή αποτελέσματος
2. **Την προμήθεια & εγκατάσταση** του απαραίτητου εξοπλισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου όπως προσδιορίστηκε στη μελέτη σκοπιμότητας
3. **Την παροχή υπηρεσιών για:**
 - α) τη λειτουργία και συντήρηση των νέων εξοπλισμών για το χρόνο ισχύος της σύμβασης
 - β) την εκπαίδευση του τεχνικού προσωπικού και των χρηστών του κτιρίου
 - γ) την μέτρηση & επαλήθευση της εξοικονομούμενης ενέργειας

Διαγωνιστική διαδικασία

Ανταγωνιστικός Διάλογος

- ✓ Δίνει τη δυνατότητα να προσδιοριστούν οι βέλτιστες τεχνικές λύσεις που θα οδηγούν στη μεγαλύτερη εξοικονόμηση.
- ✓ Ένα από τα οφέλη της ΣΕΑ είναι ότι ο δημόσιος φορέας εκμεταλλεύεται την εμπειρία της ΕΕΥ σε τεχνικά θέματα. Όταν χρησιμοποιείται ο ανταγωνιστικός διάλογος αυτό γίνεται πράξη.
- ✓ Διαφορετικά η τεχνική υπηρεσία πρέπει να έχει προσδιορίσει την τεχνική λύση που θα προκηρύξει.

Διαγωνιστική διαδικασία

ο Κριτήριο κατακύρωσης

πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

ο Κριτήρια Αξιολόγησης τεχνικής προσφοράς

Συνεκτιμώνται παράγοντες όπως:

- ποσοστό εγγυημένης εξοικονόμησης
- επέκταση εγγύησης
- πρόγραμμα συντήρησης
- Σχέδιο μέτρησης & Επαλήθευσης

Δημόσια Λογιστική – Πληρωμή ΣΕΑ

Για να βγει προκήρυξη στο Δημόσιο πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί πιστώσεις επί ΚΑΕ...

Σταθερές ετήσιες πληρωμές

Ο φορέας δεν θα κλιθεί να πληρώσει το συνολικό τίμημα της επένδυσης με τη μία, αλλά σε ετήσιες/ μηνιαίες δόσεις για όσο διαρκεί η ΣΕΑ.

ΣΕΑ

- Διαφορές μεταξύ τυπικής σύμβασης και ΣΕΑ (χρονική διάρκεια, τρόπος πληρωμής, ρήτρες επίτευξης εξοικονόμησης, κυριότητα εξοπλισμού)
 - Τυπική Σύμβαση (διάρκεια π.χ. 3 μήνες, όπου ο ανάδοχος εγκαθιστά τον εξοπλισμό και πληρώνεται μία και έξω)
 - ❖ ΣΕΑ (θα έχει μεγαλύτερη διάρκεια π.χ. 3 – 5 έτη). Ο ανάδοχος εγκαθιστά τον εξοπλισμό μέσα σε 3 μήνες αλλά πληρώνεται τμηματικά για όσο διαρκεί η ΣΕΑ.
 - Στην τυπική σύμβαση δεν υπάρχει προδιαγραφή αποτελέσματος
 - ❖ Στη ΣΕΑ ο ανάδοχος εγγυάται ότι τα μέτρα ενεργειακής βελτίωσης που εφάρμοσε επιφέρουν συγκεκριμένο ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας.
- Σχέδιο μέτρησης & επαλήθευσης της εξοικονόμησης ενέργειας (σύμφωνα με διεθνή πρότυπα π.χ. IPMVP)
- Κατανάλωση Βάσης (baseline) και προσδιορισμός παραμέτρων που επηρεάζουν την κατανάλωση.

CASE STUDIES

- Κτίριο Νοσοκομείου
- Κτίριο γραφείων – κεντρικής Διοίκησης
- Σταθερές πληρωμές
- Εγγυημένη εξοικονόμηση
- Διάρκεια 3-5 έτη
- ✓ Προδιαγραφή αποτελέσματος (π.χ. επίτευξη ελάχιστου ποσοστού εξοικονόμησης)
- ✓ Ο Δημόσιος φορέας συνήθως δεν προδιαγράφει επακριβώς τις τεχνικές λύσεις, αλλά θέτει σε ποιους τομείς θα αφορούν οι παρεμβάσεις (π.χ. φωτισμός, θέρμανση, ψύξη, αυτοματισμοί).

Κτίριο Γραφείων – Κεντρική Διοίκηση

- Το ΚΑΠΕ έπαιξε το ρόλο του facilitator (συλλογή ενεργειακών στοιχείων, αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης, μετρήσεις)
- Προσδιορίστηκε ότι οι παρεμβάσεις θα πρέπει να αφορούν: Φωτισμό, Θέρμανση-Ψύξη, Αυτοματισμούς
- Οι ακριβείς τεχνικές λύσεις θα δοθούν από την εταιρεία.
- Ο φορέας στην προκήρυξη θέτει προδιαγραφή αποτελέσματος (π.χ. ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας που αναμένεται να επιτευχθεί)

Κτίριο Γραφείων – Κεντρική Διοίκηση

- Μεικτή σύμβαση υπηρεσίας & προμήθειας
- Ανταγωνιστικός Διάλογος (3-5 συμμετέχοντες)
- Κριτήριο ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.
- Κριτήρια Αξιολόγησης τεχνικής προσφοράς (ποσοστό εξοικονόμησης, επέκταση εγγύησης, πρόγραμμα συντήρησης κτλ)

Κτίριο Νοσοκομείου

- Οι παρεμβάσεις θα αφορούν μόνο το σύστημα του φωτισμού
- Μεικτή σύμβαση προμήθειας & υπηρεσίας
- Κλειστή διαδικασία (5-7 συμμετέχοντες)
- Κριτήριο ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Επόμενα βήματα

- Οι 2 προκηρύξεις αναμένεται να δημοσιοποιηθούν τους επόμενους μήνες
- Το ΚΑΠΕ θα παρακολουθεί την υλοποίηση των μέτρων, με σκοπό την επίλυση τυχόν προβλημάτων
- Αποτίμηση οφέλους, ανάλυση αποτελεσμάτων εξοικονόμησης

Ευχαριστώ για την προσοχή σας!

agiak@cres.gr