

Ενσωμάτωση συστημάτων ΓΑΘ σε πόλεις – Ανασκόπηση των εμποδίων για την εγκατάστασή τους

Ιωάννης Π. Χαλδέζος
Διπλ. Μηχανικός Ορυκτών πόρων

Ενότητα 3^η: Διαχείριση διοικητικών διαδικασιών – Άδειες &
εγκρίσεις συστημάτων ΓΑΘ



Ενσωμάτωση συστημάτων ΓΑΘ σε πόλεις

Ενσωμάτωση συστημάτων ΓΑΘ σε πόλεις

Τροποποίηση
περιοριστικών όρων
υφιστάμενου
νομοθετικού πλαισίου

Απλούστευση
διαδικασίας χορήγησης
αδειών

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

1. Σε περίπτωση ανόρυξης **γεώτρησης** ή κατασκευής **ορύγματος...**

Ειδικά οι **γεωτρήσεις** οφείλουν να απέχουν:

α) 2 m από τα όρια της ιδιοκτησίας,

β) 5 m από υφιστάμενο γειτονικό κτίσμα διαφορετικής ιδιοκτησίας,

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

- γ) 5 m από τα όρια της απαλλοτριωμένης ζώνης σιδηροδρομικής γραμμής,
- δ) 10 m από κεντρικό αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου,
- ε) 5 m από κεντρικούς υπόγειους αγωγούς (ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.),

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

- στ) *10 m* από γραμμές διανομής ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, εκτός αν ανάμεσα στη γραμμή και τη γεώτρηση μεσολαβεί κτίσμα,
- ζ) *5 m* από γραμμές διανομής ηλεκτρικής ενέργειας μέσης τάσης, εκτός αν ανάμεσα στη γραμμή και τη γεώτρηση μεσολαβεί κτίσμα.

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

2. Κατά την ανόρυξη των *γεωτρήσεων* και των *ορυγμάτων*... να λαμβάνονται από το μελετητή και επιβλέποντα των έργων όλα τα απαραίτητα μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης για την αποφυγή ατυχημάτων ...

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

3. Σε κάθε γεώτρηση να γίνεται τσιμέντωση τουλάχιστο για τα 5 ανώτερα μέτρα και τοποθέτηση στο ίδιο μήκος περιφραγματικής χαλύβδινης σωλήνωσης.

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

4. Σε περίπτωση όπου στην περιοχή του ακινήτου *απαγορεύεται η διάνοιξη υδρογεωτρήσεων*, επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία γήινων εναλλακτών κλειστού κυκλώματος.

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

5. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης θερμότητας *με τη χρήση επιφανειακών ή υπόγειων νερών*, ο χρήστης υποχρεούται στην επαναφορά του συνόλου των χρησιμοποιηθέντων νερών και στην ίδια ποσότητα στον αρχικό αποδέκτη...

Άρθρο 4

«Περιοριστικοί όροι»

6. Οι *αντλίες* και τα *συστήματα* που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι πιστοποιημένα από αναγνωρισμένο φορέα.

Προτεινόμενες τροποποιήσεις

Ευκολότερη ενσωμάτωση των συστημάτων ΓΑΘ σε πόλεις επιτυγχάνεται εάν υλοποιηθούν τροποποιήσεις στο υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Συγκεκριμένα με:

- Μείωση της απόστασης των γεωτρήσεων από υφιστάμενο γειτονικό κτίσμα διαφορετικής ιδιοκτησίας από 5m σε 2m,

Προτεινόμενες τροποποιήσεις

Συγκεκριμένα με:

- *Μείωση της απόστασης των γεωτρήσεων από κεντρικούς υπόγειους αγωγούς (ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης κλπ.) από 5m σε 2m,*
- *Μείωση της απόστασης των γεωτρήσεων από γραμμές διανομής μέσης τάσης από 5m σε 2m,*
- *Πρόβλεψη για την ανόρυξη κεκλιμένων γεωτρήσεων όπως σε άλλα κράτη της Ε.Ε.*

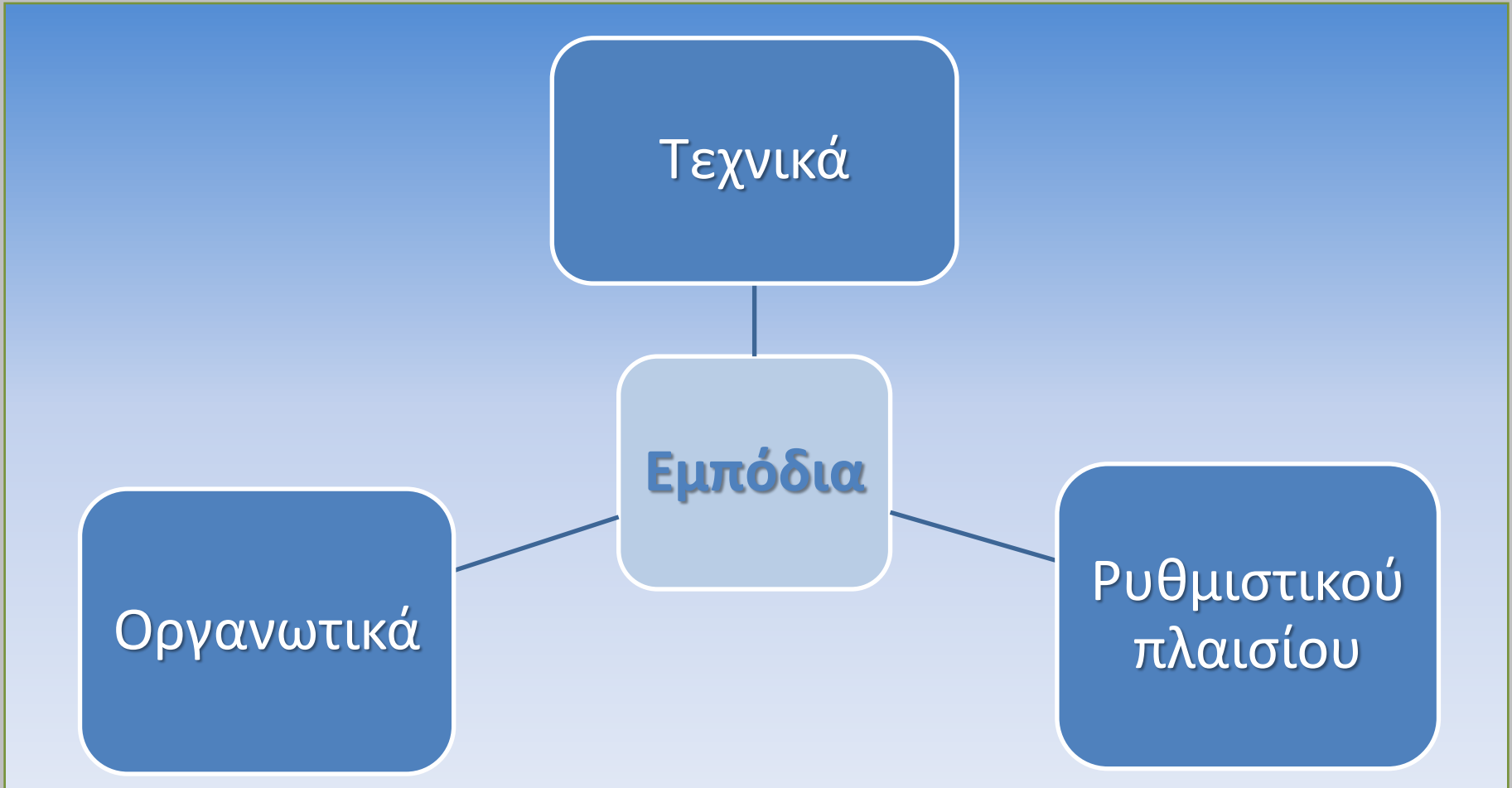
Προτεινόμενες τροποποιήσεις

Ζώνη	Κατηγορία	Επεξήγηση
A	<i>Παλιοί οικισμοί</i>	Παλιές περιοχές της πόλης, χωρίς όμως διατηρητέα κτίρια (διαφορετικό μέγεθος και ηλικία κτιρίων).
B	<i>Παραδοσιακοί οικισμοί</i>	Πολιτιστικές περιοχές, περιβαλλοντικά προστατευόμενες περιοχές (εθνικά πάρκα δρυμών, υδροβιότοποι) κλπ.
Γ	<i>Πυκνά αστικά κέντρα</i>	Πολυκατοικίες, ξενοδοχεία, δημόσιες υπηρεσίες κλπ.
Δ	<i>Αραιά αστικά κέντρα</i>	Μονοκατοικίες με κήπους, διώροφες κατοικίες, προάστια κλπ.
E	<i>Αστικές αναπτυσσόμενες περιοχές</i>	Περιοχές με νεοαναγειρόμενα κτίρια.

Προτεινόμενες τροποποιήσεις

Ζώνη	Κατηγορία	Επεξήγηση
ΣΤ	<i>Εμπορικές περιοχές</i>	Εμπορικά κτίρια, συγκροτήματα γραφείων κλπ.
Z	<i>Βιομηχανικές περιοχές</i>	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, βιομηχανίες μεταποίησης, μεταφορικές εταιρείες, αεροδρόμια, λιμάνια κλπ.
H	<i>Περιοχές τεχνικής υποστήριξης της πόλης</i>	Εγκαταστάσεις Υ.Κ.Ω. (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ κλπ.), εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κλπ.
Θ	<i>Περιοχές πάρκων</i>	
I	<i>Κεντρικοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές</i>	

Ανασκόπηση των εμποδίων για την εγκατάστασή τους



Ανασκόπηση εμποδίων

A. Τεχνικά

1. Μη μονωμένα κτίρια

Συνήθως δίνεται προτεραιότητα σε δράσεις βελτίωσης του ενεργειακού «προφίλ» του κτιρίου μέσω της βελτίωσης της μόνωσης από οτιδήποτε άλλο.

2. Περιορισμός περιβάλλοντος χώρου κτιρίου λόγω πυκνής δόμησης (αστικό περιβάλλον).

3. Ύπαρξη πυκνών υπόγειων δικτύων Υ.Κ.Ω. (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΣΦΑ, ΔΕΗ κλπ.).

Ανασκόπηση εμποδίων

A. Τεχνικά

4. Απουσία συστήματος ψύξης στο κτίριο ή απουσία συμβατού συστήματος ψύξης.

B. Οργανωτικά

5. Απουσία σε εθνικό και τοπικό επίπεδο ενός συνολικού χωροταξικού σχεδίου (master plan), δηλαδή μιας κοινής βάσης καταγραφής των υπόγειων δικτύων των Υ.Κ.Ω.

Ανασκόπηση εμποδίων

B. Οργανωτικά

- 6. Απουσία πιστοποίησης εργολάβων & γεωτρυπανιστών για την εκτέλεση του έργου, αλλά και μη ύπαρξη φορέων / οργανισμών για την πιστοποίηση των συστημάτων ΓΑΘ.*
- 7. Έλλειψη πληροφόρησης - εκπαίδευσης επί της τεχνολογίας από το προσωπικό των αρμόδιων αδειοδοτουσών αρχών.*

Ανασκόπηση εμποδίων

Γ. Ρυθμιστικού πλαισίου

8. Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σχετικά με τις αποστάσεις των συστημάτων ΓΑΘ από δημόσιες και ιδιωτικές υποδομές. *Ανάγκη για σαφή διαχωρισμό κατά το στάδιο της έκδοσης αδείας των ανοικτών από τα κλειστά συστήματα ΓΑΘ.*

9. Σύγκρουση αρμοδιοτήτων μεταξύ των υπηρεσιών σε ειδικές περιπτώσεις (π.χ. παραδοσιακοί οικισμοί).

Ανασκόπηση εμποδίων

Γ. Ρυθμιστικού πλαισίου

10. Μη πρόβλεψη εκμετάλλευσης επιφανειακών υδάτων (απόληψη από θάλασσα, λίμνη, ποτάμι κλπ.) για ιδιωτική χρήση, παρά μόνο για εμπορική (π.χ. ξενοδοχεία) και δημόσια χρήση.

Συμπεράσματα

Στην Ελλάδα ευκολότερη ενσωμάτωση των συστημάτων ΓΑΘ σε αστικά περιβάλλοντα (πόλεις) επιτυγχάνεται:

- ✓ με την *άρση των τεχνικών, οργανωτικών και ρυθμιστικού πλαισίου* εμποδίων,
- ✓ με *κατάλληλες τροποποιήσεις των περιοριστικών όρων του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου* και
- ✓ με *την απλούστευση της διαδικασίας για τη χορήγηση των αδειών σε συστήματα ΓΑΘ.*



Ευχαριστώ για την προσοχή σας

