



АГЕНЦИЯ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

**“Устойчиво развитие на сградния фонд”  
национален семинар на  
Енергиен Център София, София, 8.10.2009 г.**

**Приоритетите, целите, възможностите и  
рисковете при въвеждането в практиката на  
предложението на Европейската Комисия от  
13.11.2008 г. за преработка на директива  
2002/91/ЕС – EPBD**

**Арх. Валентин Димитров,  
Гл. експерт по енергийна ефективност**



## Действащата EPBD

- След голямо забавяне в прилагането на Директивата, в момента 22 Страни-членки са декларирали пълното ѝ хармонизиране (в процес на оценка от Комисията).

До този момент реалните приноси на директива 2002/91/ЕС са свързани главно с:

- **въвеждането на енергийната ефективност – ЕЕ на сградите в дневния ред и график за изпълнение от политиците ;**
- **довеждането ѝ до вниманието на широката общественост и**
- **интегрирането ѝ в Сградно-Строителните Кодове (Building Regulations) на повечето Страни-членки; България все-още няма Единен Национален Строителен код.**



## Има основателни причини, довели до предложението за преработка на сградната директива

- Екологичните,
- Геополитическите,
- Енергийните,
- Икономическите,
- Социалните –

Всичките основни глобални и национални политики и практики са в ежедневна пряка и косвена връзка със състоянието и развитието на сградния фонд.

С други думи – енергоефективните сгради са, заедно с транспорта, главната предпоставка / извън работното място / за по-голяма производителност и конкурентно способност на продукцията и услугите, създадени от човешката ръка, за здравословно обитаване.



## Предложението за преработка на сградната директива

- Отразява динамиката в общата и еко-енергийната ситуация, влияеща повсеместно - Глобално, регионално, на ЕС и Страните-членки, на община, фирма, домакинство и личност,
- Изразява нуждата от адекватно осъвременяване и рационализиране на законодателството, политиките и практиките, свързани с околната среда и енергоефективното използване на ресурсите, технологиите, транспорта и сградите,
- Доближава мисленето, законодателството, политиките, проектирането и строителството до истински устойчивите сгради – активните пасивни сгради !
- Убеждава, че участието на цялото общество в тези фундаментални процеси зависи от еко-енергийните: законодателство, политика, финансови механизми, образование, проектиране, обучение и строителни технологии и материали.



## Целите на EPBD+

- “изясняване и опростяване на някои разпоредби на EPBD,
- разширяване обхвата на EPBD,
- подсилване ефективността на някои разпоредби и
- осигуряване на водещата роля на публичния сграден сектор.”



## Предложението за преработка на сградната директива - Резюме на новите моменти /1/

- По отношение на новите сгради, в член 6 се казва, че Страните членки ще гарантират, че децентрализираните енергоснабдителни системи - базирани на ВЕИ, СНР, централизираното или сградно топлопоотдаване & охлаждане и топлинните помпи, ще бъдат отразени по прозрачен начин в строителните разрешения и в приемането на сградите в експлоатация;
- По отношение на съществуващите сгради – Страните-членки трябва да предприемат необходимите мерки да гарантират, че когато сградите с „обща полезна подова площ” (това е разгънатата, а не „разгъната застроена площ- РЗП”, какъвто сбъркан термин се повтаря много упорито в България) над 1000 m<sup>2</sup> се обновяват основно, тяхната енергийна характеристика се повишава до минималните изисквания, доколкото това е технически, функционално и икономически осъществимо;
- “По отношение на целите относно сградите на публичната власт, Страните-членки трябва да отчитат водещата роля, която публичните власти следва да имат в областта на енергийните характеристики на сградите. “



## Предложението за преработка на сградната директива - Резюме на новите моменти /2/

- На 2 октомври 2009 г. Съветът на министрите на ЕС публикува “временните пакети за обсъждане” на Шведското председателство на Общността, за целите на “втория триалог” - между Европейските Комисия, Парламент и временно Председателство по Директивата, който триалог ще се състои на 14 октомври 2009 г.
- На съответната тройна сравнителна таблица са представени 124-те предложения за промени от страна на Комисията, срещу 93-те на Парламента и съответните нови и компромисни предложения на сегашното Шведско председателство на ЕС

Според Председателството, главните теми / въпроси на това обсъждане ще бъдат:

- Ниско-енергийните сгради /целите за нови ниско-енергийни сгради; възможните връзки между тези цели и определението за оптималното им ценово/разходно ниво; възможната роля на публичния сектор като водещ по отношение на целите/
- Финансовите инструменти
- Методологията за оптимални ценови нива на енергийните характеристики на сградите
- Експлоатационните изисквания за компонентите на сградите

## Оценка на възможностите и рисковете от въвеждането на EPBD+ чрез SWOT анализ, извършен от ЕК /1/

- “Установено е, че минималното общо въздействие на възможностите, които са идентифицирани като най-полezni за включването им при реализирането на преработената директива и за които е възможна количествена оценка, е значително”
- Ползите за Обществото:
- Съкращаване на енергопотреблението и намаляване на зависимостта от внос на енергия,
- Намаляване на емисиите на CO<sub>2</sub> и подобряване на качествата на околната среда и смекчаване на непредвидимите промени в климата,
- Създаване на нови работни места,
- Подобряване на здравословното състояние
- Подобряване на производителността и на конкурентно способността



## Оценка на възможностите и рисковете от въвеждането на EPBD+ чрез SWOT анализ, извършен от ЕК /2/

- “Слаби страни и рискове - Въпреки изброените предимства, някои от изискванията могат да натоварят домакинствата с ниски доходи. Подобряването на качеството на сградите е важен начин за постигане дългосрочни решения на проблемите на високите енергийни сметки и на подобряването на качеството на живот; следователно други мерки, които са на разположение на Страните-членки, следва да бъдат използвани за подпомагане на нуждаещите се домакинства. Преработената Директива насърчава инструментите за целево финансиране, предоставяйки база за обвързване на мерките за ЕЕ, включени в препоръките на сертификата, с различни финансови стимули.”
- “Като цяло SWOT анализът показва, че бюджетните последици, възникващи от Директивата, не са значителни и административното въздействие е умерено. Съкращаването на непродуктивното първично енергопотребление в сектор сгради ще доведе до съкращаване на разходите на домакинствата, бизнеса и публичните институции, които управляват и използват тези сгради. Екологичните, паричните, икономическите и социалните ползи ще надвишават допълнителните разходи за осъществяване на инвестиции в енергоспестяване.”

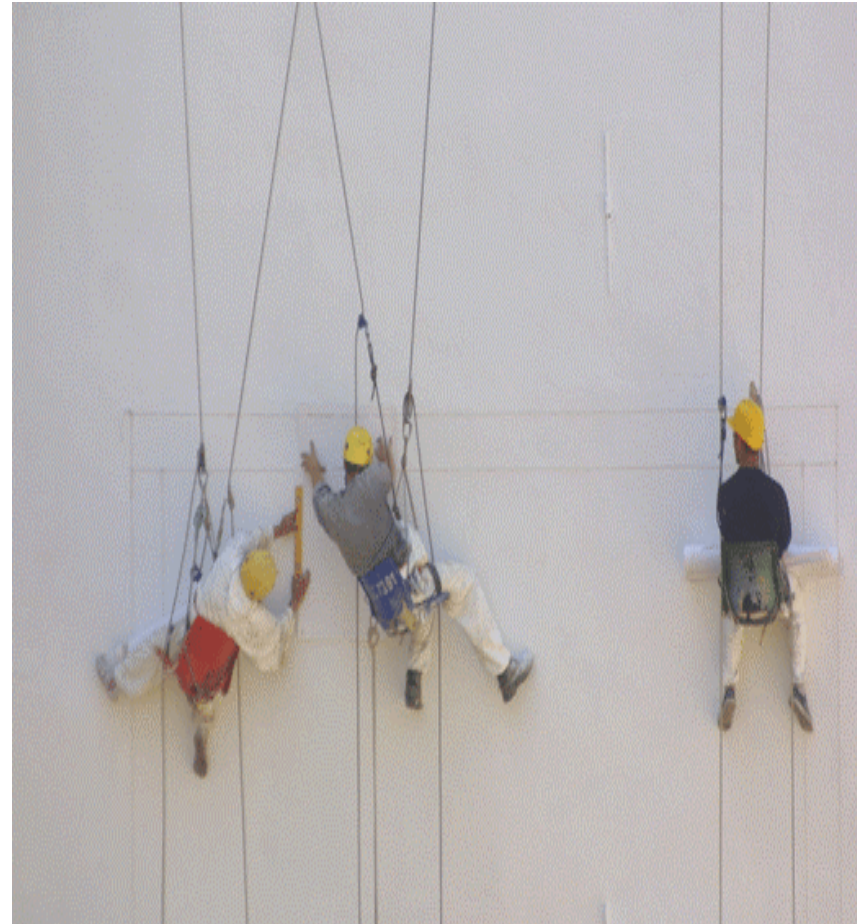


## Предложението за преработка на сградната директива – Какво следва да направим... (1)

- Очевидно е, че и Република България, като Страна-членка на ЕС, ще предприеме необходимите мерки за изпълнение на преработената Директива, която със сигурност скоро ще влезе в сила - предстои задълбочена и интензивна работа по изменения и допълнения към текущото национално законодателство, в търсене на подобрени и нови финансови и административно-организационни механизми за мащабно изпълнение; всичко това следва да започне своевременно.
- С оглед на икономическото състояние на страната, би трябвало да се подходи внимателно при поемане на ангажиментите ни, свързани с новите изисквания на Директивата. Така например, при разработването на Националните планове и приемането на Националната индикативна цел за броя и площта на пасивните сгради трябва да се отчитат средствата, надвишаващи тези на стандартните сгради - между 0.5 и 3%. В Испания тези проценти са между 0.5 и 0.8, според влезлия в сила, през 2006 г., Закон, задължаващ новите сгради в страната да получават между 30 и 70 % от необходимата си енергия от Слънцето.

## Предложението за преработка на сградната директива – Какво следва да направим... (2)

- Все-още имаме уникална възможност да съчетаем архитектурно-градоустройствено, общо, енергийно и възобновяемо обновяване на хилядите жилищни блокове в страната.
- Инструментът за сградно обновяване „без алтернатива” са договорите с гарантиран резултат, сключени между законов представител на съсобствениците и фирмите за енергийни услуги (ESCOs).
- Топката се бави повече от 20 години в полето на политици, депутати и взимащи решения, които не дават необходимия „начален удар”, за да осигурят минималните условия за постигане на две значителни Национални цели:
  - цивилизован начин на живот, работа и отдих на 1/3 от българите,
  - успешно изпълнение на държавната политика по ЕЕ и на основните държавни политики.
- ЕЕ в България все-още е. . . . „висяща” . . .





**“Устойчиво развитие на сградния фонд” – Национален семинар на  
Енергиен център София, София, 8 октомври 2009 год.**

**Предложението на Европейската Комисия за преработка на сградната  
директива и устойчивото развитие на сградния фонд в Република България**



**Благодаря за Вашето внимание!**

[www.seea.government.bg](http://www.seea.government.bg)

Тел. : +35929154056

Факс: +35929154038

[DimitrovVD@seea.government.bg](mailto:DimitrovVD@seea.government.bg)